

.....
miejscowość, data

.....
imię i nazwisko*/ firma oferenta

.....
adres zamieszkania*/siedziba oferenta

PESEL

NIP

Nr tel.

OFERTA - NEGOCJACJE CENOWE

organizowane przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12,
20-112 Lublin,
na najem lokalu o powierzchni m² zlokalizowanego w budynku

przy ul. w Lublinie.

Zgłaszam swoją ofertę na najem w/w lokalu w drodze negocjacji cenowych.

Oferowana przeze mnie miesięczna stawka czynszu netto za m² powierzchni lokalu wynosi

..... **zł/m²/miesiąc**

Zakres przewidywanej działalności w lokalu:

- Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty: przed podpisaniem umowy najmu dokonam wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej stawki powiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone przeze mnie wadium proszę zaliczyć na poczet zabezpieczenia (kaucji zabezpieczającej).
- W przypadku, gdy kwota kaucji zabezpieczającej przekracza 5000,00 zł brutto zobowiązuję się, poza wniesieniem kaucji, do wniesienia w terminie 14 dni od podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania w formie aktu notarialnego spisane go na koszt oferenta o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

.....
podpis (i ew. pieczęć) osoby uprawnionej

Uwaga:

- * **Dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej albo prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)**