



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Dział Eksploatacji

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

EE/JJ/1326/09/2017

Lublin, dnia 21.09.2017r.

W odpowiedzi na otrzymany drogą elektroniczną wniosek dot. udostępnienia kopii aktualnej umowy na konserwację i remonty hydroforni w budynku przy **ul. Smaragdowej 14** Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przesyła kopię umowy nr **EE/HYDROFORNIE/29/2016** na obsługę i remonty wszystkich hydroforni na jakie tutejszy Zarząd posiada stosowną umowę.

Załączniki:

1. *Kopia umowy na obsługę hydroforni w budynkach gminnych.*

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

UMOWA nr EE/HYDROFORNIE/29/2016

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa w dniu 30..... 12.2016 r. pomiędzy Gminą Miasta Lublin w imieniu której działa **Zarząd Nieruchomości Komunalnych**, mający siedzibę w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12 zwany w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

mgr inż. Marka Pastusiaka - z-cę Dyrektora ds. Eksploatacji z jednej strony,

a

Zakładem Eksploatacji Urządzeń Energetycznych „DŹWIGAZ” Sp. z o.o. mającym siedzibę przy **ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin**, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Pliszczyńskiego – Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na utrzymaniu ruchu i remontach hydroforni, będących w zarządzie ZNK (wykaz hydroforni zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy) w zakresie określonym instrukcją eksploatacji i przepisami Dozoru Technicznego oraz PEUE i PN przez:
 - prowadzenie konserwacji i remontów bieżących i średnich;
 - wykonywanie pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Zakres remontów bieżących polega między innymi na utrzymaniu urządzeń hydroforni w stanie pełnej sprawności technicznej przez dokonywanie okresowych przeglądów, drobnych napraw i wymiany części takich jak styki, cewki, części aparatury elektrycznej, wkładki topikowe, uszczelniacze, oleje, sprzęgła itp.

Zakres remontów średnich występujących pomiędzy remontami kapitalnymi ma na celu wymianę lub naprawę tych części lub elementów, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzenia do czasu remontu kapitalnego.

Zakres ten obejmuje między innymi:

- remont zaworów zwrotnych i bezpieczeństwa oraz zasuw;
- remont silnika elektrycznego;
- wymianę wirnika pompy;
- wymianę elementów aparatury elektrycznej;
- wymianę osprzętu hydraulicznego jak: kurki, manometry itp.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na dojeździe do hydroforni.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzenia hydroforowego w ciągłej sprawności technicznej z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych wyszczególnionych w § 1 oraz przerw spowodowanych brakiem wody lub dostawy energii elektrycznej.

§ 3

Naprawy związane z dewastacją, kradzieżą, zalaniem wodą itp. traktowane są jako roboty dodatkowe i ich wykonywanie winno być uzgadniane z Zamawiającym. Dotyczy to również napraw zbiorników ciśnieniowych i usuwania awarii na rurociągach podziemnej sieci wodociągowej II strefy na odcinkach od hydroforów do zasilanych budynków.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o wszystkich usterkach wykraczających poza zakres prac ujętych w § 1, jak również kwalifikujących hydrofor do remontu kapitalnego.

§ 5

Niniejszą umową nie są objęte roboty których wykonanie leży w obowiązku Zamawiającego tj. roboty budowlane związane z utrzymaniem budynku i pomieszczeń hydroforni w prawidłowym stanie technicznym (murarskie, malarskie, dekarские itp.).

§ 6

Granicą odpowiedzialności za eksploatację hydroforni jest wodomierz (eksploatacja MPWiK) oraz zasuwą II strefy przy wyjściu z hydroforni.

§ 7

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie prac, będących przedmiotem umowy za pierwszy rok trwania umowy w formie ryczałtu na kwotę [REDAKTION] zł /słownie: [REDAKTION] złotych/ netto bez podatku VAT płatne w okresach miesięcznych w równych częściach po [REDAKTION] zł netto (słownie: [REDAKTION]) netto bez podatku VAT.
2. Wynagrodzenie to może ulec zmianie ze względu na przejęcie lub przekazanie praw własności.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia z pkt 1 będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca w którym świadczona jest usługa i płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby ZNK.
4. Podatek VAT zostanie naliczony w wielkości ustawowej.
5. Oprócz wynagrodzenia ujętego w ust. 1 Wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie za:
 - wbudowane materiały wynikające z prowadzonych remontów średnich,
 - niezbędne roboty dodatkowe wynikające z prowadzonych czynności, a nieokreślone w § 1 umowy,
 - roboty dodatkowe określone w § 3, płatne w ciągu 14 dni od otrzymania faktury VAT.

Wynagrodzenie to wyliczane będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o publikacje zawierające nakłady rzeczowe (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. Dz.U. Nr 80 poz.867 w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych) przy zachowaniu podstaw do jego ustalenia i przy zastosowaniu 90 % średnich stawek, dla danego rodzaju robót:

- robocizny kosztorysowej (R);
 - wskaźnika kosztów pośrednich (Kp) liczonej od łącznej wartości robocizny kosztorysowej i wartości pracy sprzętu (S);
 - wskaźnika kosztów zakupów (Kz) od wartości materiałów;
 - wskaźnika narzutów zysku (Z), liczonych od R, S, Kp
- oraz średnich cen materiałów i sprzętu z wydawnictwa „SEKOCENBUD” dla regionu lubelskiego z kwartału poprzedzającego wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi normami na ten rodzaj robót ujętymi w KNR, a w przypadku ich braku przyjmując kolejno: ceny według faktur, ceny podobnych materiałów, o zbliżonych parametrach technicznych oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót lub w oparciu o kalkulację własną, uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy i stosowanie kar z tytułu jej niewłaściwego wykonania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem umowy oraz za straty powstałe z tego tytułu.
3. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, co potwierdzą kontrole prowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego lub przez osoby do tego upoważnione Zamawiający może potrącić 5% kwoty miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia dotyczącego danej hydroforni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 5% z miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia za każdy dzień postoju z winy Wykonawcy. Za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu nie mniejszą jak 6 godz. Do przerwy w ruchu nie wlicza się czasu niezbędnego na wykonanie czynności remontowych /zgodnie z §2/.

§ 9

1. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem zbiorników ciśnieniowych przez Inspektorat Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych przez Dozór Techniczny w hydroforni.

§ 10

Zamawiający udziela Wykonawcy umocowania do wykonywania czynności w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **1.01.2017** do **31.12.2017 r.**
2. Strony zastrzegają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dokonuje się na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z jej treści.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące wynagrodzenie za szkody powstałe w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 14

W zakresie nie uregulowanym w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Lublinie.

§ 16

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
Ks. Inspektoracji

mgr inż. Marek Pastusiek

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12
centr. (61) 537-12-06, fax 537-12-01
NIP 946-18-86-466

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Piłszczyński

Zakład Eksploatacji Urządzeń Energetycznych
„DZWIGAZ” Sp. z o.o.
20-137 Lublin, ul. Koryznowej 2c
REGON 430773692, NIP 946-18-96-134
USŁUGI: tel. 81 747-41-74, KRS 0600049897