



Zarząd  
Nieruchomości  
Komunalnych  
w Lublinie



450 lat  
**UNII**  
LUBELSKIEJ

### Dział Lokali Użytkowych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP , [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

ELU/IW/99/02/2019

Lublin, dnia 14.02.2019 r.

**Pan Krzysztof Jakubowski**  
**Prezes Zarządu Fundacji Wolności**  
**Krzysztof Jakubowski<prezes@fundacjawolności.org>**

Odpowiadając na Pana wniosek o udzielenie, w trybie dostępu do informacji publicznej, informacji dotyczących wolnych lokali użytkowych pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przekazuję w załączeniu wykaz tych lokali zawierający informacje w zakresie określonym w w/w wniosku. Podane koszty eksploatacyjne nie obejmują amortyzacji i kosztów remontów.

Załączniki:

1. Wykaz wolnych lokali użytkowych (stan na 14.02.2019 r.)

DYREKTOR  
  
inż. Henryk Łacek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

## Wykaz wolnych lokali użytkowych .

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Miesięczny koszt eksploatacji za m <sup>2</sup> za 2018 r.	Przeznaczenie, uwagi.
ŁABĘDZIA 6	101,49	1,99	Do negocjacji cen
ŁABĘDZIA 6	55,34		Do negocjacji cen
SOWIŃSKIEGO 3	19,79	3,67	Do negocjacji cen
LUBARTOWSKA 17	9,87	1,80	Do remontu
LUBARTOWSKA 27	46,64	1,78	Do przetargu ustnego.
NOWORYBNA 3	31,08	1,80	Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
RYBNA 7	45,45	1,81	Remont budynku po pożarze
PROBOSTWO 3	16,00	1,81	Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
KOWALSKA 10	14,63	4,40	Do przetargu ofertowego.
LUBARTOWSKA 12	35,55	4,60	Do negocjacji cen
LUBARTOWSKA 28	60,45	5,90	Do negocjacji cen
LUBARTOWSKA 28	18,09		Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
LUBARTOWSKA 28	32,06		Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
LUBARTOWSKA 28	18,88		Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
LUBARTOWSKA 30A	48,00	1,78	Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
STASZICA 22A	60,00	5,56	Do negocjacji cen
STASZICA 22	13,34	1,77	Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny -piwnice pod tarasem
	58,26		Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny - strych.
	138,62		Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny - piwnice.
JEZUICKA 2	20,57	6,80	Zły stan techniczny - piwnica ( III kondygnacja podziemna ) wyłączona z użytku.
RYNEK 14	32,60	8,23	W trakcie remontu.
PROBOSTWO 23	66,54	5,82	Do przetargu ofertowego.
ŻMIGRÓD 7	67,86	5,00	Do negocjacji cen
KOWALSKA 8	15,98	4,05	Do przetargu ofertowego.
LUBARTOWSKA 24	41,69	4,60	Do negocjacji cen
LUBARTOWSKA 24	26,97		Do przetargu ofertowego.
JEZUICKA 21 /REM/	29,41	1,79	Zły stan techniczny. Budynek prywatny.
PROBOSTWO 13	28,17	1,86	Po eksmisji - depozyt komorniczy

## Wykaz wolnych lokali użytkowych .

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Miesięczny koszt eksploatacji za m <sup>2</sup> za 2018 r.	Przeznaczenie, uwagi.
PROBOSTWO 14	28,31	1,83	Piwnice. Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny. Budynek prywatny.
WYSZYŃSKIEGO 17	10,80	1,77	Do negocjacji cen
WYSZYŃSKIEGO 17	24,07		Do remontu - budynek prywatny.
LUBARTOWSKA 18	113,13	1,85	Do przetargu ustnego.
LUBARTOWSKA 31 U5	31,76	1,82	Zły stan techniczny - do remontu.
CIASNA 6	16,66	1,88	Zły stan techniczny. Budynek prywatny.
LUBARTOWSKA 6-8 U8	30,40	5,60	Piwnica - do remontu.
LUBARTOWSKA 6-8 U9	75,62		Piwnica - do remontu.
ŁĘCZYŃSKA 118 DWOREK GRAFA	935,25	3,90	Do sprzedaży przez Gminę Lublin
ŁĘCZYŃSKA 118 DWOREK GRAFA	21,89		Do sprzedaży przez Gminę Lublin
HUTNICZA 10 C	20,00	1,46	Piwnica wyłączona z użytku- zły stan techniczny
HUTNICZA 20 A	73,57	1,47	Do przetargu ofertowego.
MONTAŻOWA 16	399,98	1,46	Po eksmisji - depozyt komorniczy. Kondygnacja podziemna.
TURYSTYCZNA 2	203,73	1,26	Do sprzedaży przez Gminę Lublin.
JASNA 8 / KRÓTKA4	24,58	3,90	Do przetargu ofertowy.
KRAK. PRZEDMIEŚCIE 53 U6	82,80	2,81	Zły stan techniczny- do remontu. Piwnica z wejściem z klatki schodowej przez podwórko.
OKOPOWA 11	69,78	4,10	Do negocjacji cen
ORGANOWA 2	83,24	4,22	Do przetargu ofertowego.
HIPOTECZNA 4	191,85	1,67	W trakcie remontu.
HIPOTECZNA 4	58,88		Piwnica - w złym stanie technicznym
KRAK. PRZEDMIEŚCIE 39 B	1642,54	1,46	Do sprzedaży przez Gminę Lublin
3 ego MAJA 4/ Żołnierzy Niepodległej 2	515,17	0,20	Do sprzedaży przez Gminę Lublin
NIECAŁA 6	35,67	5,80	Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
NARUTOWICZA 20C	32,50	2,57	Zły stan techniczny. Ocena TI remont nieopłacalny.
BALLADYNY 10	166,73	2,54	Do sprzedaży przez Gminę Lublin
BALLADYNY 10	166,98		Do sprzedaży przez Gminę Lublin
ŚRODKOWA 4	15,25	8,62	W trakcie remontu.

## Wykaz wolnych lokali użytkowych .

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Miesięczny koszt eksploatacji za m <sup>2</sup> za 2018 r.	Przeznaczenie, uwagi.
SZTAJNA 3	22,40	2,25	Budynek przeznaczony do rozbiórki.
GŁĘBOKA 8 A	131,07	2,44	Piwnice. Zły stan techniczny. Ocena T1 remont nieopłacalny.
Jutrzenki 6	98,62	2,53	Do negocjacji cen
KONOPNICKA 4	26,40	5,08	Zły stan techniczny- piwnice.
BIERNACKIEGO1 / Lubartowska 34	34,29	3,59	Zły stan techniczny- do remontu.
LUBARTOWSKA 49 U6	25,91	1,49	Zły stan techniczny- do remontu.
UNICKA 2	43,03	1,50	Do przetargu ustnego.
UNICKA 2	19,35		Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy.
Kalinowszczyzna 46B	222,99	5,12	Do negocjacji cen
CZWARTEK 5	261,03	1,37	Budynek do rozbiórki.
LUBARTOWSKA 68	170,71	1,52	Budynek do rozbiórki.
LUBARTOWSKA 59	38,15	1,90	Do negocjacji cen .
Kręta 6/4A U1	216,42	1,26	Zły stan techniczny budynków - częściowo po pożarze - remont nieopłacalny.
Kręta 6/4A U2	80,24		
Kręta 6/4A U4	126,79		
Kręta 6/4A U10	33,37		
Kręta 6 /4A U6	39,99		
Kręta 6/4A U7	24,84		
LUBARTOWSKA 47 lok. użyt. LU 82	58,61	1,65	Do przetargu ustnego.
LUBARTOWSKA 47 lok. użyt. 43 A	46,81		Zły stan techniczny - do remontu
LUBARTOWSKA 47 lok. użyt. 85/86	39,90		Zły stan techniczny - do remontu.
DŁUGA 13 A	283,83	1,62	Do sprzedaży przez Gminę Lublin
DŁUGA 13 A	81,91		
DŁUGA 13 A	134,74		
DŁUGA 13 A	28,61		
DŁUGA 13 A	774,59		

## Wykaz wolnych lokali użytkowych .

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Miesięczny koszt eksploatacji za m <sup>2</sup> za 2018 r.	Przeznaczenie, uwagi.
KUNICKIEGO 6A	15,41	2,39	Do negocjacji cen
KUNICKIEGO 6A	18,54		Do negocjacji cen
KUNICKIEGO 12	19,24	2,40	Do negocjacji cen
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	63,01	4,08	Budynek do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania - na siedzibę Teatru Lalki i Aktora im. Ch. Andersena.
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	40,00		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	431,55		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	139,68		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	41,58		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	18,82		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	95,99		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	15,43		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	50,70		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	23,00		
KUNICKIEGO 35 / NOWY ŚWIAT 1	1235,87		
1GO MAJA 14	25,20	2,36	Zły stan techniczny - piwnica.
FIRLEJOWSKA 4 A	11,83	2,36	Do negocjacji cen
MŁYŃSKA 18	164,24	1,60	Nieruchomość przeznaczona pod planowaną budowę głównego dworca autobusowego.
MŁYŃSKA 18	128,32		
MŁYŃSKA 18	106,08		
PIŁSUDSKIEGO 17 po Żłobku	323,74	1,52	Do sprzedaży przez Gminę Lublin
PIŁSUDSKIEGO 17 po Żłobku	188,24		
SKŁADOWA 24 BUDYNEK 3	55,26	1,28	Planowana sprzedaż przez Gminę Lublin
SKŁADOWA 24 BUDYNEK 4	187,54		
SKŁADOWA 24 BUDYNEK 5	155,42		
SKŁADOWA 24 BUDYNEK 6	234,34		
SKŁADOWA 24 BUDYNEK 7	305,97		
SKŁADOWA 24 BUDYNEK 12	303,61		

## Wykaz wolnych lokali użytkowych .

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	Miesięczny koszt eksploatacji za m <sup>2</sup> za 2018 r.	Przeznaczenie, uwagi.
GLUSKA 183 / MASARSKA 4	70,87	2,04	Brak decyzji o przeznaczeniu nieruchomości. Zły stan techniczny.
Zdrowa 14	255,59	1,61	Piwnice - - do remontu.
PIEKARSKA 27	85,89	5,18	Planowana zamiana lokali w budynku - uchwała Rady Miasta Lublin
WSPÓLNA 6	29,01	2,37	Do negocjacji cen
ŻELAZNA 8A	100,00	2,38	Nie nadaje się do użytku. Budynek prywatny do rozbiórki.
ZAMOJSKA 10	43,75	2,39	Piwnica - wyłączony z użytku ze względu na stan techniczny