



## Dział Inwestycji i Remontów

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01  
e-mail: [znk@znk-lublin.pl](mailto:znk@znk-lublin.pl), ePUAP: /znk\_lublin/SkrytkaESP, [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

TI/4136/ 130 /05/2024

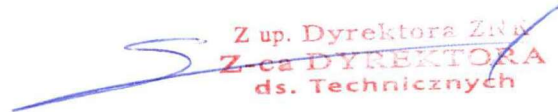
Lublin, dnia 15.05.2024 r.

Dot. wniosku o udzielenie informacji publicznej.

Zarząd Nieruchomości Komunalnych odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 6.05.2024r. informuje:

- 1) ZNK zlecił remont kominów budynku przy ul. Skibińskiej 17 z uwagi na ich zły stan techniczny (nieszczelność) oraz trudności związane z odprowadzaniem dymu od pieca węglowego w lokalu nr 21 (wydobywanie się tlenu węgla) oraz problemów z prawidłowym działaniem wentylacji grawitacyjnej. Zakres remontu obejmował m. in. przemurowanie ściany kominowej z wykonaniem nowych tynków, osadzeniem kratki wentylacyjnych, malowaniem, wykonaniem nowych czapek kominowych z robotami towarzyszącymi (rusztowania, pomosty, zastawy zabezpieczające, itp.), pokrycie papą termozgrzewalną części komórek lokatorskich (naprawa i doszczelnienie po ustawionym rusztowaniu). Koszt prac – 20293,06 zł (brutto, z pod. VAT).
- 2) Załączamy:
  - protokół z 31.03.2023r. (w lipcu 2023r. był wykonany remont pustostanu Skibińska 17/21; lokal nieużytkowany podczas przeglądu)
  - protokół z 23.04.2024r. (po przemurowaniu komina razem ze ścianą)
- 3) W zasobach ZNK znajduje się aktualnie 789 budynków z czego ok 23% (183) są to budynki z czynnymi piecami i kuchenkami węglowymi. ZNK nie posiada informacji na temat ilości lokali wyposażonych aktualnie w czujniki

tlenku węgla oraz nie prowadzi kontroli prawidłowości ich działania (podobnie jak innych urządzeń typu kuchenki elektryczne, piece jedno- i dwufunkcyjne, bojlera, itp.)

  
Z up. Dyrektora ZNA  
~~Z-ca~~ DYREKTORA  
ds. Technicznych  
mgr inż. Piotr Samolej

Otrzymują:

1. Adresat
2. EE w/m
3. a/a



Spółdzielnia Pracy Kominiarzy  
ul. Bronowicka 7, 20-301 Lublin  
081 746-14-58  
www.kominiarze.lublin.pl  
e-mail: info@kominiarze.lublin.pl

Lublin 31.03.2023  
oryginał / kopia

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY  
20-301 Lublin, ul. Bronowicka 7  
tel./fax 81 746 25 01, 81 746 14 58  
NIP 712-010-31-66, REGON 000823569  
www.kominiarze.lublin.pl  
e-mail: info@kominiarze.lublin.pl

## PROTOKÓŁ Nr 1101

### z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością :

#### Zarząd Nieruchomości Komunalnych - Rejon VIII

administrowanym przez : P.W. "KONKRET" Kuczyńska i Wspólnicy Sp.J. - ul. Górna 3/2, 20-005 Lublin  
położonym przy ul. Skibińska 17, Lublin

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego (art. 62 ust.6 pkt 1 ):

w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. nr 89 poz. 414 ) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami.

#### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom ustawy Prawo Budowlane.

#### USTERKI :

##### BUDYNEK GŁÓWNY :

1. W kominie VII w przewodzie 2 - włączone nieprawidłowo do jednego przewodu : piec węglowy z mieszkania nr 9 oraz kuchnia węglowa z mieszkania nr 6 - należy dobudować osobny przewód kominowy do pieca węglowego z mieszkania nr 9.
2. W kominie VII w przewodzie 3 - włączone nieprawidłowo do jednego przewodu : kuchnia węglowa z mieszkania nr 9 oraz piec węglowy z mieszkań nr 1, 6, 7/8 - należy dobudować osobny przewód do kuchni węglowej z mieszkania nr 9.
3. Obsadzić prawidłowo wąż na dach oraz drabinę do wjazdu.
4. Stwierdzono zepsuty turbowent na przewodzie wentylacji kuchni mieszkania nr 6, ( należy wymienić ).
5. W mieszkaniu nr 9 – stwierdzono brak ciągu wentylacji kuchni – brak możliwości zlokalizowania podłączenia wymienionej wentylacji ( podłączenia nie naniesiono na szkic przewodów ),

##### BUDYNEK OFICYNY :

1. Podwyższyć przewody dymowe od pieca oraz kuchni węglowej z mieszkania nr 21 i zamontować dymozary (obecnie wentylacja kuchni z mieszkania nr 21 zaciąga dym z wymienionych urządzeń ).
2. Uszczelnić ścianę kominową w mieszkaniu nr 19 ( podczas palenia w piecu węglowym mieszkania nr 19 – wydobywa się dym z wentylacji WC mieszkania nr 20 ).
3. W mieszkaniach nr: 19, 20, 21 – należy zamontować nawiewniki w stolarcie okiennej.

#### Uwagi:

Brak urządzeń podłączonych do przewodów kominowych w mieszkaniu nr: 13.

Termin następnej kontroli: marzec 2024

Właściciel (zarządca) obiektu przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia – braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU: 31.03.2023

#### Protokół otrzymują :

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę.
3. ~~Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wystąpienia zagrożeń)~~

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził  
przeprowadzający kontrolę :  
Mistrz Kominiarski

Lublin, dnia 23.04.2024 r.

1030

## Protokół sprawozdawczo opiniodawczy nr.....

Z dokonanej kontroli oględzin kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku położonym w Lublinie ul. SKIBIŃSKA 17 OFICyna prowadzących własnością Z.N.K. Lublin nowo wybudowanym/przebudowanym przez BEDBUD Dariusz Bednarczyk oględziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana ..... przy udziale .....

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, art. 62 Ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 / Dz.U. 2021 poz. 2351 z 02.12.2021 r. - tekst jednolity późniejszymi zmianami / Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 / Dz.U. 2021 poz. 869 2490 oraz 2022 r. poz. 1557 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. / Dz. U. Nr z 2010 Nr 109 poz. 719 i Dz. U. z 2019 poz. 67 / sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W wyniku kontroli — oględzin obejmujących stan ~~stanu~~ — użytkowy budynku stwierdzono co następuje:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) odpowiadają w całości przepisom w/w. Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) nie odpowiadają przepisom w/w części uwzględnionej na odwrócie w punktach: ..... pod literą~~

~~..... a w szczególności:~~

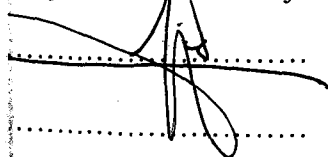
- W ww. budynku (OFICyna) komin Nr IV
- od 2021 roku strachu dach, dach wyremont-
- owany został prawidłowo i nadaje się
- do użytku
- .....
- .....

Kontrola i sprawozdaniem zostały objęte zagadnienia wymienione na odwrócie litera B

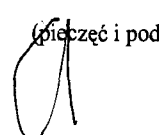
Objęte kontrole od 1 do 6

Protokół sporządzono w 3 egz. po 2 egz. dla usługobiorcy

Podpisy członków Komisji:



Opiniodawca  
uprawniony mistrz kominiarski

  
(pieczęć i podpis)

1. Ewentualny szkic orientacyjny w załączeniu.
2. Niepotrzebne skreślić.