

ZNK Lublin Zarząd Nieruchomości Komunalnych &lt;znk@znk-lublin.pl&gt;

18.11.2025 07:27

## Fwd: Re: dot. udostępnienia informacji publicznej

Do sekretariat@znk-lublin.pl &lt;sekretariat@znk-lublin.pl&gt;

ZNK Sekretariat W P Ł Y N Ę Ł O	
Dnia	18 -11- 2025
L.dz.	10286
zał.	owe.pl>

----- Pierwotna wiadomość -----

Od: &lt;

Do: ZNK Lublin Zarząd Nieruchomości Komunalnych &lt;znk@znk-lublin.pl mailto:znk@znk-lublin.pl&gt;

Data: 17.11.2025 17:28 CET

Temat: Re: dot. udostępnienia informacji publicznej

Szanowni Państwo

Uprzejmie wyjaśniam, iż w mojej ocenie uzyskanie żądanych przeze mnie informacji jest \*szczególnie istotne dla interesu publicznego\* w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).

Dane dotyczące wysokości obowiązujących stawek czynszu dla poszczególnych lokali stanowią informacje o \*gospodarowaniu mieniem komunalnym\*, które jest dobrem wspólnym wszystkich mieszkańców. Przejrzystość w tym zakresie ma fundamentalne znaczenie z punktu widzenia realizacji konstytucyjnej zasady jawności życia publicznego oraz społecznej kontroli nad gospodarowaniem majątkiem publicznym.

W szczególności wskazuję, że:

1.

\*Kontrola społeczna nad gospodarowaniem mieniem publicznym\* – mieszkańcy mają prawo wiedzieć, w jaki sposób ZNK zarządza zasobem mieszkaniowym, jak kształtowane są czynsze oraz czy przyjęte zasady są stosowane w sposób transparentny i jednolity.

2.

\*Równe traktowanie najemców\* – dostęp do informacji o wysokości czynszów i kryteriach ich ustalania umożliwia obywatelom i organizacjom społecznym weryfikację, czy zasady najmu są sprawiedliwe i stosowane w sposób niedyskryminujący.

3.

\*Rozwój polityki mieszkaniowej i społecznej\* – dane dotyczące faktycznych stawek czynszu są niezbędne do prowadzenia merytorycznej debaty publicznej na temat polityki czynszowej miasta, dostępności mieszkań komunalnych oraz kosztów utrzymania zasobu.

4.

E  
18.11.25  
EM + DZ  
18.11.25.  
P.M. Bary  
18.11.25  
m

**\*Przejrzystość finansów publicznych i zapobieganie nadużyciom\*** – udostępnienie informacji o stawkach czynszowych umożliwi społeczną kontrolę wykorzystania majątku komunalnego oraz skuteczności działań gminy w zakresie gospodarowania lokalami.

Zaznaczam, że dane te będą wykorzystane w ramach projektu **\*LustroCzynszowe.pl\***, który ma na celu zwiększenie przejrzystości i porównywalności stawek czynszowych w zasobach komunalnych w różnych miastach Polski. Platforma ta służy **\*interesowi publicznemu\***, umożliwiając mieszkańcom, mediom i organizacjom społecznym analizę polityki czynszowej jednostek samorządu terytorialnego w oparciu o rzetelne dane źródłowe.

Udostępnienie żądanych informacji nie służy więc celom prywatnym, lecz ma umożliwić **\*ogólnospołeczne wykorzystanie danych publicznych\*** dla zwiększenia jawności działania administracji oraz lepszego kształtowania lokalnej polityki mieszkaniowej.

W związku z powyższym wnoszę o udostępnienie żądanych informacji w formie tabelarycznej, w formacie umożliwiającym maszynowe przetwarzanie danych (np. plik |.xlsx| lub |.csv|), zgodnie z pierwotnym wnioskiem.

Z wyrazami szacunku,

--