



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Dział Lokali Mieszkalnych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-07, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

ELM/BM/1691/10/2025

Lublin, 27 października 2025 r.

Pan

Odpowiadając na wniosek Pana otrzymany w dniu 13 października br. o udostępnienie informacji publicznej zasobu mieszkaniowego i stawek czynszowych Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje, co następuje:

Ad. 1

w załączeniu lista budynków w których znajdują się lokale mieszkalne (zał. nr.1)

Ad. 2

stawki czynszu określa Zarządzenie 81/10/2024 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 października 2024 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i najem socjalny lokali. W załączeniu przesyłamy zestawienie lokali mieszkalnych z wyszczególnieniem stawek czynszu - stan na 30.06.2025 (zał. nr.2)

Ad. 3

Składowe czynszu stanowią koszty:

- zarządu nieruchomością wspólną
- administrowania
- obsługi lokali
- usługi kominiarskie
- utrzymania czystości
- utrzymania zieleni
- ekspertyz
- energii elektrycznej w budynkach gminnych w częściach wspólnych
- postępowań sądowych
- konserwacji
- remontów
- funduszu remontowego

Ad. 4

W ramach czynszu nie są uwzględniane zaliczki na ogrzewanie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

RADCA PRAWNY

Natalia Jochim-Piątek

Z up. DYREKTORA ZNK
Z up. DYREKTORA
działalności

mgr Jan Jarowicki

Załącznik nr 1

Adres nieruchomości		
1 Maja 12A	Chopina 21	Droga Męcz. Majd. 40
1 Maja 14a, 14b, 14d	Chopina 23	Droga Męcz. Majd. 42
1 Maja 19, 19A		Droga Męcz. Majd. 5
1 Maja 20,20a	Chopina 25/Chmielarczyka 4	Droga Męcz. Majd. 7
1 Maja 43/13	Chopina 32	Duleby 1
1 Maja 4a	Chopina 37	Duleby 11
1 Maja 51	Chopina 5	Duleby 6
1 Maja 55	Chopina 9	Duleby 7
3 Maja 16	Chrobrego 24	Duleby 8
3 Maja 20	Ciasna 6	Dunikowskiego 27
3 Maja 8	Cicha 12	Dziesiąta 4 / Mochnackiego 1
Al. Piłsudskiego 16	Ciepla 8	Dziewanny 33
Al. Piłsudskiego 5	Cisowa 3	Elektryczna 59
Al. Piłsudskiego 9 / Szczerbowskiego 1	Czechowska 36	Firlejowska 4A
Al. Raclawickie 11	Czechowska 40	Furmańska 2
Al. Raclawickie 13	Czereśniowa 4	Furmańska 3/7
Al. Raclawickie 15	Czeska 24	Furmańska 9/11
Al. Raclawickie 22	Czwartek 20	Garbarska 15
Al. Raclawickie 22B	Czwartek 22	Garbarska 17
Al. Raclawickie 24	Czwartek 23	Garbarska 19
Al. Raclawickie 27	Czwartek 25	Garbarska 5
Al. Raclawickie 29	Czwartek 26	Garbarska 8
Al. Raclawickie 29A	Czwartek 27	Gliniana 25
Al. Raclawickie 29B	Czwartek 4	Gliniana 27
Al. Spółdzielczości Pracy 5	Czwartek 6	Gliniana 29
Al. Spółdzielczości Pracy 61	Czwartek 7	Gliniana 5
	Czysta 3	Głęboka 13
al. Spółdzielczości Pracy 67	Diamentowa 25A	Głęboka 20
Al. Tysiąclecia 5	Długa 12	Głęboka 21
Al. Raclawickie 31	Długa 17, 17A, 17B	Głęboka 22
Al. Spółdzielczości Pracy 58	Długa 22	Głęboka 23
Al. Warszawskie 70	Długa 28 (Czereśniowa 3)	Głęboka 26
Bazylianówka 44	Długa 34	Głęboka 4
Bazylianówka 95	Długosza 5	Głęboka 8
Bema 6	Dolna Panny Marii 30	Głowackiego 3/5
Bernardyńska 16	Dolna Panny Marii 8, 8A	Głowackiego 4
Bernardyńska 18	Dominikańska 3	Godebskiego 11
Bernardyńska 8	Drewniana 13, 13A	Gospodarcza 10
Biernackiego 1 / Lubartowska 34	Drewniana 14	Gospodarcza 12
Biłgorajska 11	Drewniana 3	Gospodarcza 14
Biłgorajska 15	Drewniana 4	Gospodarcza 16
Bohaterów Monte Cassino 5	Drewniana 6	Gospodarcza 2
Chęcińskiego 1	Droga Męcz. Majd. 2	Gospodarcza 20
Chłodna 11	Droga Męcz. Majd. 20	Gospodarcza 22
Chłodna 3	Droga Męcz. Majd. 22	Gospodarcza 24
Chłodna 6	Droga Męcz. Majd. 24	Gospodarcza 28
Chmielna 9	Droga Męcz. Majd. 26	Gospodarcza 30
Chopina 10	Droga Męcz. Majd. 32	Gospodarcza 4
Chopina 16 A	Droga Męcz. Majd. 34	Gospodarcza 6
Chopina 17	Droga Męcz. Majd. 36	Gospodarcza 8
	Droga Męcz. Majd. 38	Górna 20, 20A
	Droga Męcz. Majd. 4	Górna 7
		Górna 7A

Załącznik nr 1

Górska 5	Kalinowszczyzna 46 B	Krucza 2
Graniczna 22	Kalinowszczyzna 60	Ku Farze 4
Graniczna 2a	Karłowicza 1	Kunickiego 108
Grażyny 12	Karmelicka 3	Kunickiego 12
Grenadierów 17	Kasprowicza 4	Kunickiego 134
Grodzickiego 66	Kolonia Struża	Kunickiego 16
Grodzickiego 68	Kołątaja 4, 4A	Kunickiego 2 (Wolska 2)
Grodzka 36	Kołątaja 5	Kunickiego 23
Grodzka 4	Konopnicka 11	Kunickiego 25 / Pochyła 1
Grodzka 5	Konopnicka 4	Kunickiego 30
Grotzgera 9	Konopnicka 8	Kunickiego 32
Grygowej 4B	Koryznowej 2 C	Kunickiego 43 / Pawia 24
Grygowej 4C	Koryznowej 2 C	Kunickiego 52
Grygowej 4D	Koryznowej 2B	Kunickiego 6A
Grygowej 4E	Kosmonautów 88	Kunickiego 72
Grygowej 4F	Kosmowskiej 1	Kunickiego 87
Grygowej 4G	Kosmowskiej 1B/8	Kunickiego 88
Grygowej 4H	Kowalska 10	Kunickiego 89
Grygowej 4I	Kowalska 12	Laurowa 4
Harnasie 6/18	Kowalska 14	Legionowa 19
Herbowa 10	Kowalska 16	Legionowa 2
Herbowa 6	Kowalska 3	Legionowa 4
Herbowa 8	Kowalska 8	Leszczyńskiego 28
Hirszfelda 10		Leszczyńskiego 56
Hirszfelda 23	Krakowskie Przedmieście 39	Leszetyckiego 8
Hirszfelda 23A		Leśna 26
Hirszfelda 8	Krakowskie Przedmieście 53	Leśna 5
Hutnicza 10	Krańcowa 106	Leśna 7
Hutnicza 14	Krańcowa 108	Lipińskiego 7
Hutnicza 16	Krańcowa 109	Lipowa 10
Hutnicza 18	Krańcowa 110	Lipowa 12
Hutnicza 20	Krańcowa 112	
Hutnicza 26	Krańcowa 35/Długa	Lipowa 14 / Chmielarczyka 2
Hutnicza 28	Krańcowa 84	Lipowa 17
Hutnicza 4	Kraśnicka 234	Lipowa 18
Hutnicza 6	Kresowa 10	Lipowa 20
Hutnicza 8	Kresowa 12	Lipowa 20 A
Jagiełły 20	Kresowa 2	Lotnicza 2
Jasna 8 / Krótka 4	Kresowa 4	Lotnicza 4
Jastrzębia 1	Kresowa 8	Lotnicza 6
Jastrzębia 2	Kręta 4	Lotnicza 8
Jastrzębia 4	Krochmalna 14	Lubartowska 12
Jezuicka 1	Krochmalna 18	Lubartowska 15/Olejna 10
Jezuicka 10	Krochmalna 22	Lubartowska 17
Jezuicka 14	Krochmalna 24B	Lubartowska 18
Jezuicka 17	Krochmalna 57/Ciepła 7	
Jezuicka 2	Krochmalna 9	
Jezuicka 5/7	Krochmalna 9A	Lubartowska 24 Lubartowska 24A
Jezuicka 6	Krochmalna 9a	Lubartowska 24B / Browarna 2
Junoszy 41	Królewska 17	Lubartowska 24 C
Junoszy 45	Królowej Jadwigi 11	Lubartowska 27
Junoszy 49	Krótką 3	Lubartowska 28

Załącznik nr 1

Lubartowska 29	Łęczyńska 59	Narutowicza 64
Lubartowska 30, 30A / Ciasna 2	Łęczyńska 61	Narutowicza 67
Lubartowska 31	Łęczyńska 82c	Narutowicza 70/72
Lubartowska 33/ Cyrulicza 1-3	Łęczyńska 82d	Narutowicza 74A
Lubartowska 38	Łopacińskiego 3	Narutowicza 79 - 81
Lubartowska 42	Łopacińskiego 5	Narutowicza 83
Lubartowska 44	Łukasińskiego 19	Niecała 11
Lubartowska 44 FRONT	Łukasińskiego 20	Niecała 18
Lubartowska 45 (Targowa 2)	Łukasińskiego 22	Niecała 6
Lubartowska 46	Majdan Tatarski 11	Niepodległości 9
Lubartowska 47	Majdan Tatarski 7a	Noworybna 3
Lubartowska 48	Majdanek 10	Nowy Świat 11- 13
Lubartowska 49	Majdanek 12	Nowy Świat 36
Lubartowska 50	Maszynowa 3	Nowy Świat 41
Lubartowska 52	Maszynowa 4	Nowy Świat 6 / Piaskowa 2
Lubartowska 59	Mełgiewska 40 A	Obrońców Pokoju 14
Lubartowska 61	Mełgiewska 7/9 bl. 1	Obrońców Pokoju 21
Lubartowska 66	Mełgiewska 7/9 bl. 2	Obrońców Pokoju 4
Lubartowska 68	Mełgiewska 7/9 bl. 3	Ochotnicza 9 / Szczerbowskiego 17
Lubartowska 6-8	Mełgiewska 7/9 bl. 4	Odlewnicza 11
Lubartowska 69	Mełgiewska 7-9 bl. 4	Odlewnicza 14
Lubartowska 7	Mełgiewska 7-9 bl. 5	Odlewnicza 2
Lubartowska 70	Mełgiewska 7-9 bl. 7	Odlewnicza 4
Lubartowska 71	Mieszcząńska 4	Odlewnicza 5
Lubartowska 72	Miła 3	Odlewnicza 6
Lubartowska 79	Mireckiego 4	Odlewnicza 7
Lubomelska 5	Misjonarska 24	Odlewnicza 9
Lubomelska 7	Montażowa 1	Ogrodowa 13
Lwowska 12	Montażowa 10	Ogrodowa 17
Lwowska 14	Montażowa 12	Ogrodowa 5
Lwowska 16	Montażowa 18	Ogródkowa 1
Lwowska 18	Montażowa 3	Okopowa 11
Lwowska 20	Motorowa 1	Okopowa 13
Lwowska 22	Motorowa 2 / Kresowa 18	Okopowa 20
Lwowska 30	Motorowa 3	Olejna 14
Lwowska 32	Motorowa 4	Olejna 5
Lwowska 36	Motorowa 5	Organowa 2
Lwowska 38	Motorowa 6	Organowa 3
Lwowska 38 (lok. uż.)	Motorowa 7	Owocowa 6
Lwowska 4	Motorowa 9	Paderewskiego 10
Lwowska 6	Muzyczna 3/39	Paderewskiego 14
Lwowska 8	Nadbystrzycka 189B	Pana Tadeusza 8
Łabędzia 11	Nadbystrzycka 30C	Parkowa 7
Łabędzia 3	Nałkowskich 84	Pawia 1
Łęczyńska 24	Narutowicza 19A	Pawia 12
Łęczyńska 33	Narutowicza 20, 20a, 20b, 20c	Pawia 15
Łęczyńska 41	Narutowicza 36	Pawia 17
Łęczyńska 56d	Narutowicza 37	Pawia 57
Łęczyńska 57	Narutowicza 54 / Wschodnia 1	Peowiaków 11
	Narutowicza 59	Piaskowa 16
		Piaskowa 22

Załącznik nr 1

Piekarska 27	Puchacza 19	Skibińska 25, 25A
Piekarska 9	Puchacza 2	Skibińska 29, 29A
Piękna 27	Puchacza 3	Skibińska 8, 8A
Pl. Bychawski 3	Puchacza 4	Składowa 11
Plac Zamkowy 10	Puchacza 5	Składowa 9
Plac Zamkowy 2/ Kowalska 16	Puchacza 6	Skłodowskiej 48
Plac Zamkowy 2A	Puchacza 7	Skłodowskiej 6
Plac Zamkowy 4	Puchacza 8	Skołuby 10
Plac Zamkowy 6	Puchacza 9	Skośna 3
Plac Zamkowy 6A	Pułaskiego 67	Skośna 4
Plac Zamkowy 8	Puławska 11	Słowikowskiego 2
Plagego i Laškiewiczza 9	Puławska 17	Snopkowska 17
Plaźowa 12	Puławska 19	Sokoła 11
Pochyła 3	Puławska 21	Sokoła 13
Pochyła 5	Puławska 3	Sokoła 15
Pochyła 7	Puławska 4B	Sokoła 17
Podzamcze 3	Puławska 4C	Sokoła 19
Pogodna 1	Puławska 4D	Sokoła 3
Pogodna 11	Radzyńska 10/92	Sokoła 5
Pogodna 15	Rozdroże 14	Sokoła 7
Pogodna 17	Rozdroże 15	Sokoła 9
Pogodna 26	Rozdroże 2	Sowia 1
Pogodna 3	Różana 15	Sowia 2
Pogodna 5	Różana 4	Sowia 3
Południowa 3	Ruckemana 10/14	Sowia 6
Poniatowskiego 4	Ruska 3 / Targowa 5	Sowińskiego 1A
Poniatowskiego 6	Ruska 5	Sowińskiego 3
Popieluszki 31	Rybna (łącznik nad ul. Rybną)	Sowińskiego 4
Popieluszki 34	Rybna 3	Sowińskiego 7
Popieluszki 36	Rybna 7	Spokojna 8A
Północna 125	Rynek 13	Spokojna 8B /Gawareckich 2
Północna 44	Rynek 14, 15	Staszica 10
Północna 46	Samsonowicza 11	Staszica 22A
Północna 46 A	Samsonowicza 3	Staszica 8
Północna 46 B	Samsonowicza 51A	Strażacka 8
Probostwo 13	Sieroca 3/16	Sulisławicka 5
Probostwo 14	Sieroca 5	Sulisławicka 5A
Probostwo 15, 15A	Sierpińskiego 24	Szarych Szeregów 1
Probostwo 21	Skautów 11	Szarych Szeregów 1A
Probostwo 21A	Skautów 17	Szarych Szeregów 1B
Probostwo 23	Skautów 5	Szarych Szeregów 2
Probostwo 25	Skautów 7	Szarych Szeregów 4
Probostwo 27	Skautów 9	Szarych Szeregów 6
Probostwo 3	Skibińska 1	Szczerbowskiego 3
Probostwo 34	Skibińska 15, 15A	Szczerbowskiego 4
Prusa 2	Skibińska 16	Szczytowa 11
Przemysłowa 9	Skibińska 17, 17A	Szewska 1
Puchacza 1	Skibińska 20	Szkolna 7
Puchacza 11	Skibińska 21	Szkolna 8
Puchacza 13	Skibińska 23	Szkolna 9
Puchacza 15		Szmaragdowa 14

Załącznik nr 1

Sztajna 3	Wspólna 12	Żelazna 18A
Szwolężerów 11	Wspólna 126	Żelazna 20
Szwolężerów 6	Wspólna 16	Żelazna 9
Szwolężerów 9	Wspólna 26	Żmigród 7
Środkowa 4	Wspólna 30	Żołnierzy Niepodległej 7
Świętoduska 18/ Staszica 13	Wspólna 32	
Tatarska 6	Wspólna 36	
Towarowa 13	Wspólna 38	
Towarowa 15	Wspólna 6	
Towarowa 19	Wspólna 8	
Towarowa 27	Wyszyńskiego 13	
Towarowa 29	Wyszyńskiego 17 / Miedziana 2	
Towarowa 9	Wyścigowa 4	
Tumidajskiego 2c/35	Wyżynna 10	
Turniowa 5	Wyżynna 12	
Turystyczna 2	Wyżynna 16	
Turystyczna 3	Wyżynna 20	
Turystyczna 3A	Wyżynna 20 A	
Tuwima 8	Wyżynna 20 B	
Tymiankowa 7A	Wyżynna 20 PKP	
Unicka 2	Wyżynna 29	
Unicka 5	Wyżynna 33	
Unicka 7	Wyżynna 43 /Turniowa 2	
Wesoła 16	Zagłoby 4	
Wesoła 1D	Zagłoby 6	
Wesoła 1F	Zagłoby 8	
Wesoła 1G	Zakopiańska 5	
Wesoła 2B	Zamojska 10	
Wielka 25-27	Zamojska 21	
Wieniawska 3	Zamojska 33	
Wieniawska 4		
Wieniawska 8	Zamojska 37, 37A, 37C, 37J,	
Wiercieńskiego 11	Zamojska 41/Miła 2	
Wiercieńskiego 3	Zana 12	
Wiercieńskiego 4	Zgodna 10	
Wiercieńskiego 5	Zgodna 16	
Wiercieńskiego 7	Zgodna 2	
Włościńska 1 i 3	Zgodna 3	
Wojciechowska 38 A	Zielona 5 (5)	
Wolska 7	Zuchów 2	
Wolska 9	Zygmunta Augusta 1	
Wrońska 5	Zygmunta Augusta 11	
Wrońska 5A	Zygmunta Augusta 13	
Wrońska 5C	Zygmunta Augusta 3	
Wrotkowska 2A	Zygmunta Augusta 30	
Wschodnia 11	Zygmunta Augusta 32	
Wschodnia 13	Zygmunta Augusta 34	
Wschodnia 15	Zygmunta Augusta 5	
Wschodnia 17	Zygmunta Augusta 7	
Wschodnia 7	Zygmunta Augusta 9	
Wschodnia 9	Żelazna 18	

Załącznik nr 2

Sławka czynszu	Liczba lokali
1,56	758
2,21	3
3,48	23
3,79	14
4,11	5
4,42	35
4,74	29
5,06	78
5,37	83
5,69	216
6,00	204
6,32	215
6,64	613
6,95	70
7,27	1202
7,58	61
7,90	3129
8,22	613
8,53	477