

ZNK Lublin Zarząd Nieruchomości Komunalnych &lt;znk@znk-lublin.pl&gt;

E  
13.10.2025  
13.10.2025 08:54

Fwd: Wniosek o dostęp do informacji publicznej dot. zasobu mieszkaniowego i stawek czynszowych

EM + ta  
13-10-25  
[Signature]

----- Pierwotna wiadomość -----

Od:

Do: [znk@znk-lublin.pl](mailto:znk@znk-lublin.pl) mailto:znk@znk-lublin.pl

Data: 12.10.2025 05:24 CEST

Temat: Wniosek o dostęp do informacji publicznej dot. zasobu mieszkaniowego i stawek czynszowych

Szanowni Państwo,

na podstawie art. 2 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej w zakresie nieruchomości pozostających w zasobach miasta.

W szczególności proszę o przekazanie:

1.

listy adresów nieruchomości stanowiących zasób miasta, obejmujących:

\*

lokale mieszkalne,

2.

wysokości obowiązujących stawek czynszu dla poszczególnych lokali,

3.

wyszczególnienia składowych czynszu (np. fundusz remontowy, koszty administracyjne, opłaty eksploatacyjne, inne elementy),

4.

informacji, czy w ramach czynszu uwzględniane są zaliczki na ogrzewanie.

W przypadku, gdy stawki czynszu są jednakowe w obrębie całego budynku lub zespołu budynków, wystarczające będzie wskazanie adresu budynku (ulica i numer) wraz z przypisaną stawką czynszu oraz jej składowymi.

Wniosek \*nie obejmuje\* nieruchomości:

\*

P.M. Bz  
13.10.25  
Br

niezabudowanych,

Uprzejmie jednocześnie wyjaśniam, iż w mojej ocenie uzyskanie żądanych przeze mnie informacji jest szczególnie istotne dla interesu publicznego.

Dane dotyczące adresów nieruchomości, w których Miasto zawarło umowy najmu lokali mieszkalnych, a także wysokości oraz struktury czynszów, stanowią informacje o gospodarowaniu mieniem komunalnym – czyli dobrem wspólnym wszystkich mieszkańców gminy. Transparentność w tym zakresie ma fundamentalne znaczenie z punktu widzenia:

1.

**\*Kontroli społecznej nad gospodarowaniem mieniem publicznym\*** – obywatele powinni mieć możliwość oceny, czy Miasto gospodaruje nieruchomościami w sposób racjonalny i zgodny z zasadą jawności życia publicznego.

2.

**\*Zapewnienia równego traktowania najemców\*** – dostęp do informacji o czynszach i ich elementach składowych pozwala na weryfikację, czy zasady ustalania opłat są stosowane jednolicie i sprawiedliwie.

3.

**\*Kształtowania lokalnej polityki mieszkaniowej i społecznej\*** – dane te są niezbędne do publicznej dyskusji o dostępności mieszkań komunalnych, kosztach ich utrzymania oraz skuteczności działań gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

4.

**\*Przeciwdziałania nadużyciom i zwiększenia przejrzystości finansów publicznych\*** – udostępnienie informacji pozwoli na bieżące monitorowanie wydatkowania środków publicznych i polityki czynszowej miasta.

Proszę o udostępnienie informacji w formie elektronicznej, na adres e-mail \*w postaci tabelarycznej, jako plik .xlsx albo .csv (aby dane nie wymagały OCRowania i umożliwiły ich analizę)\*.

Z poważaniem,

• Part\_1.html (6 KB)