

ZNK LUBLIN  
W P Ł Y N Ę Ł O  
Dnia 27-01-2026  
L.dz. Lublin, dnia 26 stycznia 2026 r.

E  
28.01.2026  
S

EE + ELK 1 TC  
28.01.2026

*[Signature]*  
29.01.2026  
*[Signature]*

**Do: Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie**  
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

### WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 61 Konstytucji RP oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej<sup>1</sup>, wnoszę o udostępnienie następujących informacji dotyczących nadzoru nad zasobem komunalnym przy ul. Droga Męczenników Majdanka 42:

1. **Pełnej treści aktualnej umowy** pomiędzy ZNK w Lublinie a podmiotem Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. w zakresie zarządzania/administrowania ww. nieruchomością.
2. **Wykazu wymogów technicznych**, jakie ZNK stawia administratorowi w zakresie rzetelności pomiarów (atesty urządzeń) oraz aktualności dokumentacji technicznej przekazywanej organom nadzoru budowlanego.
3. **Informacji o karach umownych** przewidzianych za nienależyte wykonywanie nadzoru technicznego lub dostarczanie dokumentacji niezgodnej ze stanem faktycznym.

**Uzasadnienie i kontekst wniosku:** Wniosek jest podyktowany ujawnieniem w toczącym się postępowaniu przed PINB/LWINB (znak sprawy: ZKK-XVIII.766.1.2026) dokumentacji o wątpliwej rzetelności (m.in. protokoły oparte na mierniku z 2009 r. oraz schematy z 2016 r.), co budzi uzasadnione obawy o systemowe naruszanie standardów bezpieczeństwa lokatorów oraz rzetelności postępowań administracyjnych. Działania te odbywają się z pominięciem podstawowych regulacji administracyjnych, a podmiot, któremu ZNK zleca zadania publiczne, w piśmie z dnia 18.12.2025 r. formułuje butne twierdzenia o pozostawaniu poza rygorami prawa, co wymaga weryfikacji w kontekście odpowiedzialności ZNK za rzetelność dokumentów wprowadzanych do obiegu prawnego<sup>2</sup>. Wskazuję przy tym na publiczny charakter zadań realizowanych przez ZNK i podmioty współpracujące<sup>3</sup>.

**Sposób udostępnienia informacji:** Wnoszę o udostępnienie żądanych informacji w postaci kopii papierowych, przesłanych przesyłką poleconą na mój adres domowy:

Z poważaniem,

*(własnoręczny podpis)*

- 1 **Art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902): udostępnienie informacji powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni. Brak udostępnienia informacji podlega sankcjom z art. 23 tejże ustawy.
- 2 **Art. 271 Kodeksu Karnego:** odpowiedzialność karna (do 5 lat pozbawienia wolności) za poświadczenie nieprawdy w dokumentach mających znaczenie prawne przez osobę uprawnioną do ich wystawienia.
- 3 **Zgodnie ze Statutem ZNK w Lublinie** oraz utrwaloną linią orzecniczą NSA (m.in. wyrok I OSK 2125/15), jawność wydatkowania środków publicznych i standardów wykonywania zadań publicznych przez podmioty prywatne wyłącza możliwość zasłaniania się tajemnicą przedsiębiorcy w tym zakresie.