



PRACOWNIA PROJEKTOWA
sanit. system. projekt
mgr inż. Agata Stankiewicz

20-127 Lublin ul. Walecznych 4/45 www.sanit-system-projekt.pl

REGON: 061356258 NIP: 946-25-23-168 tel.kom. 691-161-797 e-mail: agata.stankiewicz@interia.eu

INSTALACJA GAZOWA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Kod CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

BUDOWA - OBIEKT : Rozbudowa instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych należących do Gminy Miasto Lublin w budynku przy ul. Lubartowskiej 38 w Lublinie

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Lublin, ul. Grodzka 12

JEDNOSTKA OPRACOWANIA: Pracownia Projektowa SANIT SYSTEM
PROJEKT Lublin, ul. Walecznych 4/45

BRANŻA : Sanitarna

Funkcja :	Imię i nazwisko/ Nr upr.	Podpis
Projektował:	inż. Hanna Gwiazda Upr. Nr 1319/Lb/91	
Asystent:	mgr inż. Agata Stankiewicz	

Lublin , czerwiec 2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Do projektu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych należących do Gminy Miasta Lublin przy ul. Lubartowskiej 38 w Lublinie

OPIS TECHNICZNY	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. ZAKRES OPRACOWANIA	5
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
4. PROJEKTOWANA INSTALCJA GAZOWA	5
5. PRZEWODY WENTYLACYJNE.....	9
6. PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ.....	9
7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE	9
8. UWAGI KOŃCOWE.....	9
9. WYTYCZNE BRANŻOWE	
OŚWIDCZENIE PROJEKTANTA	10
BIOZ.....	11

ZAŁĄCZNIKI

- Warunki nr 600/O/WP2/202/13 z 25.11.2013 warunki rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku przy ul. Lubartowskiej 38 w Lublinie;
- Protokół nr 0371 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dn. 28.11.2014r budynku przy ul. Lubartowskiej 38;
- Opinia Kominiarska nr 13167 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 3;
- Opinia Kominiarska nr 13168 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 11;
- Opinia Kominiarska nr 13164 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 16;
- Opinia Kominiarska nr 13165 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 17;
- Opinia Kominiarska nr 13158 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 18;
- Opinia Kominiarska nr 13169 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 19a;
- Opinia Kominiarska nr 13162 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 20;
- Opinia Kominiarska nr 13159 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 23;
- Opinia Kominiarska nr 13160 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo

- kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 25;
- Opinia Kominarska nr 13161 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 26;
 - Opinia Kominarska nr 13157 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 35;
 - Opinia Kominarska nr 13155 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 41;
 - Opinia Kominarska nr 13154 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 43;
 - Opinia Kominarska nr 13153 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 44;
 - Uchwała wspólnoty mieszkaniowej Lublin Lubartowska 38 podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów nr 12/2010 w sprawie dobudowy przewodów kominowych z 30.12.2010r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys. 1 – PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500
- Rys. 2 – INSTALACJA GAZOWA m.3, SKALA 1:50
- Rys. 3 – INSTALACJA GAZOWA m.11, SKALA 1:50
- Rys. 4 – INSTALACJA GAZOWA m.16 i m.17, SKALA 1:50
- Rys. 5 - INSTALACJA GAZOWA m.18, SKALA 1:50
- Rys. 6 – INSTALACJA GAZOWA – klatka nr 1, SKALA 1:50
- Rys. 7 - AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ – klatka nr 1, SKALA 1:50
- Rys. 8 – INSTALACJA GAZOWA m.20, 1:50
- Rys. 9 – INSTALACJA GAZOWA m.23, SKALA 1:50
- Rys. 10 – INSTALACJA GAZOWA m.25, SKALA 1:50
- Rys. 11 – INSTALACJA GAZOWA m.26, SKALA 1:50
- Rys. 12 – INSTALACJA GAZOWA m.25 i m.26, SKALA 1:50
- Rys. 13 – AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ – klatka nr 2, SKALA 1:50
- Rys. 14 – INSTALACJA GAZOWA m.19a, SKALA 1:50
- Rys. 15 – INSTALACJA GAZOWA m.41, SKALA 1:50
- Rys. 16 – INSTALACJA GAZOWA m.43, SKALA 1:50
- Rys. 17 – INSTALACJA GAZOWA m.44, SKALA 1:50
- Rys. 18 – INSTALACJA GAZOWA – piwnica oficyna południowa, SKALA 1:50
- Rys. 19 – INSTALACJA GAZOWA – klatka nr 3, przekrój A-A, B-B, SKALA 1:50
- Rys. 20 – AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ – klatka nr 3, SKALA 1:50
- Rys. 21 – INSTALACJA GAZOWA m.25, SKALA 1:50
- Rys. 22 – AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ - klatka nr 4, SKALA 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora;
2. Pomiary inwentaryzacyjne i oględziny elementów budowlanych lokali;
3. Warunki nr 600/O/WP2/202/13 z 25.11.2013 warunki rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku przy ul. Lubartowskiej 38 w Lublinie;
4. Opinia Kominiarska nr 13167 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 3;
5. Opinia Kominiarska nr 13168 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 11;
6. Opinia Kominiarska nr 13164 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 16;
7. Opinia Kominiarska nr 13165 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 17;
8. Opinia Kominiarska nr 13158 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 18;
9. Opinia Kominiarska nr 13169 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 19a;
10. Opinia Kominiarska nr 13162 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 20;
11. Opinia Kominiarska nr 13159 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 23;
12. Opinia Kominiarska nr 13160 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 25;
13. Opinia Kominiarska nr 13161 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 26;
14. Opinia Kominiarska nr 13157 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 35;
15. Opinia Kominiarska nr 13155 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 41;
16. Opinia Kominiarska nr 13154 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 43;
17. Opinia Kominiarska nr 13153 z dn. 22.06.2015r. z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych ze wskazaniem przewodów kominowych i usytuowania miejsca ich podłączenia dla lokalu nr 44;
18. Uchwała wspólnoty mieszkaniowej Lublin Lubartowska 38 podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów nr 12/2010 w sprawie dobudowy przewodów kominowych z 30.12.2010r;
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 z 16.09.2004 r).

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 3, 11, 16, 17, 18, 19a, 20, 23, 25, 26, 35, 41, 43 i 44 przy ul. Lubartowskiej 38 w Lublinie z dobudową kanałów wentylacji.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny – kamienica położona w śródmieściu Lublina przy ul. Lubartowskiej 38 wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin nr poz. 795 oraz jako Zespół Zabudowy Kamienicy budynków stanowiących zabudowę działki nr 64 (obręb 7) z czterokondygnacyjnym budynkiem podstawowym (od ul. Lubartowskiej) oraz dwukondygnacyjną prawą oficyną (północną) i trzykondygnacyjną lewą oficyną (południową) – ZZK nr poz. 796 i 797.

Kamienica wzniesiona w 1910r w technologii tradycyjnej.

Własność budynku – 44,85% udział lokali gminnych (Zarząd Nieruchomości Komunalnych) pozostałe lokale osoby indywidualne.

Budynek administruje ACTUS NIERUCHOMOŚCI Marcin Błażyński, Lublin ul. Lubartowska 38/2, natomiast lokale należące do Gminy m. Lublin administracja ADMINA Sp. z o.o., Lublin ul. Koryzonowej 2c.

W budynku występuje instalacja poboru wody, kanalizacja, instalacja elektryczna oraz nowa instalacja gazowa (piony) z odbiorcami gazu, podejściami układów pomiarowych na kłatkach schodowych bez odbiorcy oraz bez podejścia z planowaną dalszą rozbudową.

Lokale nr 3, 11, 18, 20, 23, 25, 26, 35, 41, 43 i 44 są zamieszkałe natomiast lokale nr 16, 17 oraz 19a to pustostany. Powyższe lokale stanowią własność Gminy Miasta Lublin w zasobie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. W lokalach zamieszkałych najemcy przygotowują posiłki na kuchni gazowej zasilanej gazem płynnym z indywidualnych butli.

Obecnie na kłatkach schodowych wykonane są nowe piony gazowe, jednak podejścia pod gazomierz zostały wykonane tylko dla lokali nr 20, 23, 25 i 26. Dla pozostałych mieszkań brak wykonanych podejść.

4. PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA

Ze względu na fakt, iż w budynku stosuje się zarówno gaz płynny jak i gaz z sieci miejskiej projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji gazowej zasilanej z sieci miejskiej.

Instalację gazową wewnętrzną wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. Dz. U. Nr 75 poz. 690.

Zaprojektowaną instalację gazu należy zasilć z istniejących pionów zgodnie z częścią rysunkową.

Trasa przewodów oraz ich średnice zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

Rury stalowe czarne bez szwu wg PN-EN 10216 łączone przez spawanie. Łączenia z urządzeniami należy wykonać przez kształtki gwintowane uszczelnione włóknami konopnymi posmarowanymi niewysychającą pastą lub taśmą teflonową. W instalacji należy stosować kurki mosiężne lub z brązu. Zabronione jest używanie kurków żeliwnych.

Przewody wewnątrz lokalu należy prowadzić na tynku w odległości 2cm od ściany i min. 10cm od innych domowych instalacji, by można było wykonać na instalacji, bez problemu, wszelkie prace konserwatorskie. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy prowadzić w rurze ochronnej o dwie średnice większej niż prowadzony rurociąg gazu. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy uszczelnić masą bitumiczną lub innym materiałem nie powodującym korozji rur i odporności ogniowej jak przegroda. Wystające końcówki tulei powinny wynosić 3cm.

Niniejsze opracowanie obejmuje tylko zmianę sposobu poboru gazu na potrzeby przygotowywania posiłków (instalacja pod kuchenki gazowe).

Z uwagi na fakt planowanej w przyszłości dodatkowej rozbudowy projektowanej instalacji o zmianę sposobu ogrzewania oraz poboru ciepłej wody za pomocą piecyka dwufunkcyjnego, na tym etapie projektuje się wejście do każdego z mieszkań przewodem stalowym o śr. 25mm i wykonania już w obrębie lokalu odgałęzienia za pomocą trójnika. Podejścia pod projektowane kuchenki gazowe – odcinki poziome śr. 20mm oraz odcinki pionowe bezpośrednio przy kuchence – śr. 15mm. Przy trójniku odejście pod planowane piecyki gazowe należy zadeklować.

Na potrzeby przygotowywania posiłków dobrano dla każdego lokalu kuchnie gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem gazowym zlokalizowane w kuchniach. Na przewodzie pionowym doprowadzającym gaz, w miejscu dostępnym przed kuchenką należy zamontować zawór kulowy gazowy.

Armatura zastosowana do instalacji gazowej powinna posiadać dopuszczenie INiG w Krakowie. Zgodnie z Warunkami Przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Zakład Gazowniczy w celu opomiarowania zużycia gazu dobrano gazomierze miechowe typu G4 $Q_{max}=6m^3/h$. Lokalizacja gazomierzy dla lokali nr 3, 11, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 35, 41, 43 i 44 na klatkach schodowych, a dla lokali nr 18 i 19a wewnątrz lokalu zgodnie z częścią graficzną. Rozstaw króćców dla gazomierza wynosi 130mm.

Gazomierze na klatkach schodowych należy umieścić w wentylowanych szafkach. Wymiary szafek należy dobrać analogicznie do już istniejących. Na klatce schodowej nr 1 (budynek główny), nr 3 (oficina południowa) oraz nr 4 (oficina północna) wymiary szafek pojedynczych 50x50cm, natomiast na klatce schodowej nr 2 (oficina południowa) z uwagi na istniejące podejścia pod gazomierz – dla lokalu nr 20 – pojedyncza szafka o wymiarach 40x40cm, dla lokalu nr 23 (oraz lokalu nr 24 pustostan należący również do Gminy Miasta Lublin, projekt instalacji gazowej wg osobnego opracowania) – podwójna szafka pionowa o wymiarach 41x97cm oraz dla lokali nr 25 i 26 – pozioma podwójna szafka o wymiarach 97x41cm.

Gazomierze montowane w lokalach nr 18 i 19a - bez szafek gazowych z jednoczesnym montażem dodatkowych zawodów odcinających (w szafka wentylowanych) w miejscach ogólnodostępnych.

5. PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

W pomieszczeniach, w których znajdują się odbiorniki gazu musi być sprawna wentylacja. Zgodnie z załączonymi opiniami kominiarskimi projektuje się:

dla lokalu nr 3:

Aktualnie wentylacja kuchni lokalu nr 3 odbywa się przewodem kominowym wykorzystywanym również na cele wentylacji łazienki lokalu nr 8 oraz łazienki lokalu nr 13. Z uwagi na wymagania osobnego przewodu dla pomieszczeń, w których znajduje się odbiornik gazu, projektuje się w tym celu wykorzystanie wolnej przestrzeni przewodu kanału wentylacji baru komina nr X (zgodnie z częścią graficzną). We wskazanym przewodzie znajduje się na całej wysokości rura wentylacyjna, zakończona wentylatorem umieszczonym na czapce kominowej.

Wentylator ten należy podnieść na wysokość 25cm i zamontować go na nowo wykonanej konstrukcji stalowej z kątowników np. 30x30mm nad otworem kanału do czapki kominowej.

Uzupełniany przewód wentylacyjny w rodzaju jak zastały zamontować stosując systemowe obejmy zaś konstrukcja pod wentylator winna być zabezpieczona antykorozyjne a sam wentylator przymocowany w ilości mocowań dla danego typu stosując podkładki amortyzacyjne. Dodatkowo należy wykonać dodatkowy płaszcz ochronny rury przyłączeniowej np. z blachy ocynkowanej jak również przedłużenie zasilania elektrycznego poprzez puszkę klasy IP65 zamontowanej do komina.

Odkryty wylot na poziomie czapki kominowej oraz pozostała przestrzeń kanału stanowić będzie wentylację dla kuchni lokalu nr 3.

W lokalu otworzyć kanał, zamontować kratkę zaś zastały wlot wentylacji w kuchni zamurować.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco. Ramka nawiewnika w kolorze stolarki okiennej.

dla lokalu nr 11:

Aktualnie wentylacja kuchni lokalu nr 11 odbywa się przewodem kominowym wykorzystywanym również na cele wentylacji kuchni lokalu nr 2 oraz kuchni lokalu nr 6. Z uwagi na wymagania osobnego przewodu dla pomieszczeń, w których znajduje się odbiornik gazu, projektuje się dobudowę

nowego przewodu kominowego. We wskazanym miejscu jak w części graficznej należy wykonać przebieg z kuchni lokalu nr 11 na klatkę schodową, a następnie wyprowadzić ponad dach rurę dwuścienną o śr. 150/250mm z wkładem wewnętrznym z blachy ocynkowanej zaś zewnętrznym z chromoniklu, izolowaną wełną zakończoną u nasady ustnikiem i turbowentem. Poniżej wlotu zamontować odkraplacz i wykonać w lokalu instalację do odprowadzenia kondensatu do kanalizacji z rur PCW fi 10mm np. NIBCO z zasyfonowaniem.

W obrębie klatki schodowej przewód zabudować płytą gipsowo-kartonową ognio i wodoodporną. Wejście kanału wentylacyjnego zakończyć kratką.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco. Ramka nawiewnika w kolorze stolarki okiennej.

dla lokalu nr 16:

Istniejący kanał wentylacyjny (z rury ocynkowanej i PCW) nie spełnia wymogów wentylacji kuchni, dlatego projektuje się nowy w miejscu istniejącego. Projektowany kanał dwuścienny śr. 150/250mm z wkładem wewnętrznym z blachy ocynkowanej zaś zewnętrznym z chromoniklu, izolowany wełną zakończony u nasady ustnikiem i turbowentem. Poniżej wlotu zamontować po stronie strychu odkraplacz z dodatkowym otwartym zbiorniczkiem do odprowadzenia kondensatu z założeniem samoistnego odparowania.

Wejście kanału wentylacyjnego zakończyć kratką.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 17:

Zgodnie z zastałym stanem w pomieszczeniu brak sprawnej wentylacji. W celu wentylowania kuchni należy dobudować kanał leżący rury typ Spiro śr. 150mm w strefie podsufitowej i włączyć go do wolnego kanału istniejącego komina XI (zgodnie z częścią graficzną). Wejście kanału wentylacyjnego zakończyć kratką. Kanał zaizolować i obudować płytą GKFI.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 18:

Wentylacja kanałem bez zmian, jednak ze względu na brak okna zewnętrznego w kuchni, pomieszczenie te należy wyposażyć w wentylację mechaniczną. Zastosować wentylator (tzw. łazienkowy) wyciągowy o wydajności 70m³/h (zalecane 120m³/h). Załączanie wentylatora wykonać na przełączniku oświetlenia kuchni. Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną.

dla lokalu nr 19a:

W celu wentylacji kuchni lokalu nr 19a należy wykorzystać istniejący przewód w kominie I (jak w części graficznej). Niezbędnym jest jego udrożnienie oraz ewentualne przemurowanie od zewnętrznej strony ściany budynku, do wysokości włączenia wentylacji w lokalu. Wejście kanału wentylacyjnego zakończyć kratką.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 20:

Duży przekrój kanału ok. 28x28cm umożliwia wykonanie dwóch niezależnych wentylacji dla kuchni m.20 i łazienki m.22. W celu wentylowania pomieszczenia należy zamontować wkład kominowy w przewodzie komina nr VI. Pozostała przestrzeń stanowić będzie wentylację łazienki lokalu nr 22. Wpuszczony elastyczny wkład kominowy z blachy kwasoodpornej typu STALFLEX o śr. 150mm na poziomie czapki kominowej zakończyć turbowentem. Nasadę zamontować na dodatkowej konstrukcji mocowanej do czapki. Poniżej wlotu zamontować odkraplacz i wykonać w lokalu instalację do odprowadzenia kondensatu do kanalizacji z rur PCW fi 10mm np. NIBCO z zasyfonowaniem.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 23:

Zastała wentylacja w kuchni tj. jedynie kratka wyrównawcza w suficie podwieszonym nie spełnia wymogów określonych w rozporządzeniu, dlatego należy wykonać nowy otwór w istniejącym suficie podwieszanym, połączyć go wkładem kominowym, elastycznym przewodem elastycznym z blachy kwasoodpornej typu STALFLEX śr. 150mm i istniejącym kanałem wentylacyjnym w łazience (komin nr V) wyprowadzić ponad dach. Połączenie przewód – sufit systemową kształtką (kolanem). Na poziomie czapki kominowej zakończyć turbowentem. Nasadę zamontować na dodatkowej konstrukcji mocowanej do czapki. Przewód ten stanowić będzie wentylację kuchni lokalu nr 23, natomiast pozostała przestrzeń wentylację pomieszczenia łazienki. Poniżej wlotu zamontować odkraplacz i wykonać w lokalu instalację do odprowadzenia kondensatu do kanalizacji z rur PCW fi 10mm np. NIBCO z zasyfonowaniem.

Jednocześnie należy rozdzielić kanały komina na poziomie m.25. Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 25:

Obecnie wentylacja kuchni lokalu nr 25 (III piętro) odbywa się przez wspólny przewód komina nr V z wentylacją pokoju oraz pomieszczenia lokalu nr 23 (II piętro). W celu zapewnienia prawidłowej wentylacji kuchni lokalu nr 25, należy wykorzystać w wolny przewód tego samego komina poprzez przełączenie kanałów odrębnym obejściem z kształtek wentylacyjnych śr. 150mm (zgodnie z częścią graficzną).

Otwór po byłej wentylacji w kuchni замуrować. Nową wentylację po stronie kuchni wykończyć kratką wentylacyjną. Kształtkę w pokoju obudować płytą GKFI.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 26:

Duży przekrój kolumny przy kominie nr VI ok. 28x28cm umożliwia wykonanie dwóch niezależnych wentylacji dla kuchni m.22 i m.26. W celu wentylowania pomieszczenia należy zamontować wkład kominowy z blachy kwasoodpornej w przewodzie wskazanej kolumny. Pozostała przestrzeń stanowić będzie wentylację kuchni lokalu nr 22. Wpuszczony przewód o śr. 150mm zakończyć turbowentem.

Nasadę zamontować na dodatkowej konstrukcji mocowanej do czapki. Poniżej wlotu zamontować odkraplacz i wykonać w lokalu instalację do odprowadzenia kondensatu do kanalizacji z rur PCW fi 10mm np. NIBCO z zasyfonowaniem.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 35:

Z uwagi na fakt, iż kuchnia oraz łazienka stanowią jedno pomieszczenie, a przedzielone są jedynie ścianką z otworem drzwiowym, wentylację stanowić będzie istniejący kanał. Dodatkowo, w celu ułatwienia przepływu powietrza w istniejącej ścianie należy zamontować kratkę w strefie podsufitowej 30x20cm.

dla lokalu nr 41:

Wykorzystanie istniejącego przewodu kominowego, wentylacja pomieszczenia bez zmian. W miejscu istniejącego kanału zamontować kratkę wentylacyjną.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

dla lokalu nr 43:

Wentylacja kuchni dobudowanym kanałem o śr. 150/250mm z wkładem wewnętrznym z blachy ocynkowanej zaś zewnętrznym z chromoniklu, izolowany wełną zakończony u nasady usznikiem i zabezpieczeniem typu „parasol”.

Ze względu na brak okna zewnętrznego w kuchni, pomieszczenie te należy wyposażyć w wentylację mechaniczną. Zastosować wentylator (tzw. łazienkowy) wyciągowy o wydajności 70m³/h (zalecane 120m³/h). Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną.

dla lokalu nr 44:

Wentylacja kuchni w miejscu istniejącego (rury stalowej ocynkowanej) nowym kanałem o śr. 150/250mm z wkładem wewnętrznym z blachy ocynkowanej zaś zewnętrznym z chromoniklu, izolowany wełną zakończony u nasady ustnikiem i nasadą typ turbowent.

Dla zapewnienia cyrkulacji powietrza w kuchni w oknie należy zamontować nawiewnik higrosterowany EMM typu Aereco.

Dopuszcza się jako alternatywne rozwiązanie wentylacji dla lok. Nr 43 i 44 wykonanie montażu kanałów poprzez bezpośrednie przejście przez dach nad pomieszczeniami przy założeniu wykonania szczelnego połączenia kanał – połącz dachu oraz konieczności montażu w lokalach instalacji do odprowadzenia kondensatu z rur PCW fi 10mm np. NIBCO z zasyfonowaniem.

Roboty murowe i montażowe na dachu należy wykonywać pod bezwzględny nadzorem kierownika robót z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa stosując dostępne indywidualne zabezpieczenia (liny, szelki, pomosty, zastawy).

6. PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Po wykonaniu instalacji należy ją przedmuchać sprężonym powietrzem w celu usunięcia zanieczyszczeń.

Szczelność instalacji gazowej należy sprawdzić na ciśnienie 50kPa, w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.

Jeżeli wyłączony manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia w ciągu 30 minut, to instalację można uznać za szczelną.

Zagazowania instalacji może dokonać wyłącznie przedstawiciel ZG-Lublin.

7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Po wykonaniu próby szczelności należy zabezpieczyć przewody antykorozyjnie, bezpośrednio przed malowaniem poprzez dokładne oczyszczenie ich z rdzy, olejów i smarów oraz topika. Gotowe przewody należy pokryć farbą podkładową, następnie nawierzchniową. Rury instalacji gazowej prowadzone przez miejsca ogólnodostępne należy malować farbą koloru żółtego.

8. UWAGI KOŃCOWE

Instalacja gazowa powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi – „Warunki Techniczne Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych-cz.II”.

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy instalacji muszą być dopuszczone do odbioru w budownictwie zgodnie z ustawą z 14.04.2004 (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Instalację gazową mogą wykonać wyłącznie osoby lub firmy posiadające kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami.

9. WYTYCZNE BRANŻOWE

Miejsca uszkodzeń przebić wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym z miejscowymi przemalowaniami.

Gniazda przyłączeniowe instalacji elektrycznej 230 V do kuchni powinno być wyposażone w bolec ochronny. Nie może ono znajdować się bezpośrednio nad kuchnią – zalecana odległość to 65 cm.

Opracował:

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany:

„Rozbudowa instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych należących do Gminy Miasto Lublin
w budynku przy ul. Lubartowskiej 38 w Lublinie”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Hanna Gwiazda

mgr inż. Agata Stankiewicz

Lublin, czerwiec 2015r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT REALIZACJI INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH MIESZKANYCH PRZY UL. LUBARTOWSKIEJ 38 LOK. NR 3, 11, 16, 17, 18, 19a, 20, 23, 25, 26, 35, 41, 43, 44 W LUBLINIE

1. Zakres robót, w następującej kolejności obejmuje:

- wyznaczenie lokalizacji rurociągów na ścianach w bezpiecznej odległości od istniejących instalacji, przede wszystkim od kabli energetycznych;
- montaż tulei ochronnych;
- montaż rur gazowych;
- podłączenie odbiorników gazu;
- wykonanie próby szczelności gazociągu;
- sprawdzenie drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
- sprawdzenie szczelności gazociągu;
- wykonanie prób ciśnieniowych;
- oczyszczenie i odtłuszczenie rur;
- pomalowanie rur;
- zagazowanie instalacji;
- odbiór robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W budynku znajdują się następujące instalacje:

instalacja gazowa, wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja telefoniczna, instalacja elektryczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W lokalu brak elementów zagospodarowania mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie realizacji instalacji należy zwrócić uwagę na odległości od istniejących instalacji (szczególnie kabli telekomunikacyjnych i energetycznych) podczas robót spawalniczych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 zawartym w Dz. U. Nr 120 poz. 1126 nie występują zagrożenie podczas realizacji robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia upoważniona osoba posiadająca uprawnienia powinna przeszkolić na stanowisku pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zapoznanie pracowników z przepisami bhp;
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami na konkretnym stanowisku pracy, sposobu ochrony przed zagrożeniami,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadzić należy jako:
 - szkolenie wstępne;
 - szkolenie wstępne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Powinno ono zapoznać pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r (Dz.U Nr 13 poz. 93) oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy;
 - Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniem oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.
- szkolenie okresowe; powinno być przeprowadzone co najmniej raz na 3 lata.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonania instalacji należy:

- określić odległości bezpieczne od istniejących instalacji, w jakiej mogą być wykonane roboty;
 - wyposażyć pracowników w środki ochronne np. okulary, rękawice;
 - osoby pracujące powinny mieć możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.
- Wszystkie prace należy wykonać przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz 401 z 2003).

Opracował:

Lublin, czerwiec 2015r