

**PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI**  
**20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20**  
**tel. (081) 747-54-57 0-502-346-167**

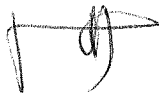



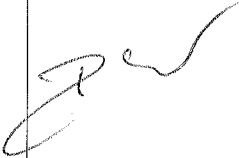

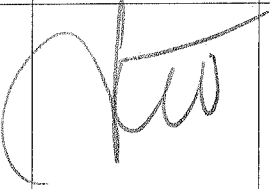
**PROJEKT BUDOWLANY**

Remontu lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu  
w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie.  
Dz. nr 56, obręb nr 7.

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Złota 2  
20-112 Lublin

**Inwestor:** Gmina – Miasto Lublin

ZAŁĄCZNIK  
do pisma/postanowienia/decyzji  
organu ochrony zabytków  
znak ..... 112-1 N-14120241.2015  
z dnia ..... 14. KWI. 2015

BRANŻA PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
<b>1. ARCHITEKTURA</b> mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski upr. 2315/Lb/74		mgr inż. arch Janusz Bielak upr. 806/Lb/71	
<b>KONSTRUKCJA</b> inż. Ryszard Jabłoński upr. 2611/Lb/85		mgr inż. Tadeusz Małek upr. St-586/81	
<b>INSTALACJE WOD-KAN</b> inż. Mirosława Dunia upr. 2187/Lb/93		mgr. Inż. Danuta Majewska upr. LUB/0111/PWOS/06	
<b>2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> mgr inż. Mirosław Żejmo upr. 93/Lb/75			

Projekt budowy zatwierdził:  
decyzją z dnia: ..... 19. 01. 2015r .....  
znak: AB - 674.0.1.10.2015  
bez zastrzeżeń, z uwagami  
Załącznik nr ..... 1 ..... do decyzji nr ..... 4451/15  
w tym ..... 14 ..... rysunków opieczetowanych

Lublin styczeń 2015r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektantów.

Kopie uprawnień projektantów.

Inwentaryzacja przewodów kominowych opracowana przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy w Lublinie.

### Opis techniczny

- I. Podstawa opracowania
- II. Cel i zakres opracowania
- III. Opis ogólny, stan istniejący
- IV. Roboty remontowo budowlane
- V. Zasięg oddziaływania inwestycji
- VI. Uwagi wykonawcze

### Plan BIOZ

### Część rysunkowa

1. Sytuacja
  2. Rzut I piętra.
  3. Rzut II piętra.
  4. Przekrój A – A
  5. Elewacja zachodnia (fragment), wentylacja lok. nr 5
  6. Wykaz okien i drzwi
  7. Układ elementów konstrukcyjnych – strop nad lok. nr 3.
  8. Elementy konstrukcyjne stropu WPS, nadproża N-1,N-2
  9. Wzmocnienie nadproża N-3
  10. Przemurowania ścian
  11. Rzut I i II piętra - inwentaryzacja
  12. Przekrój – inwentaryzacja
  13. Rzut I piętra – instalacje wodociągowo – kanalizacyjne
  14. Rzut II piętra – instalacje wodociągowo- kanalizacyjne
- Wykazy stali konstrukcyjnej str.1
- Wykaz stali zbrojeniowej str. 1

**PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI**  
**20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20**  
**tel. (081) 747-54-57 ,0-502-346-167**

**PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY**  
**Remontu lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu**  
**w budynku przy ul Lubartowskiej 46 w Lublinie.**  
**Dz. nr 56, obręb nr 7.**

Branża : architektura, konstrukcja, instalacje wodociągowo-kanalizacyjne

Inwestor: Gmina-Miasto Lublin

Zleceniodawca: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie  
Lublin ul. Grodzka 12

**Projektanci:**

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski  
upr. nr 2315/Lb/74

Konstrukcja: inż. Ryszard Jabłoński  
upr. nr 2611/Lb/85

Instalacje wodno-kanalizacyjne:  
inż. Mirosława Dunia  
upr. Nr 2175/Lb/93

**Sprawdzający:**

Architektura: mgr inż. arch. Janusz Bielak  
upr. Nr 806/Lb/71

Konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Małek  
upr. nr St-586/81

Instalacje wodno-kanalizacyjne:  
mgr inż. Danuta Majewska  
upr. LUB/0111/PWOS/06

Lublin - styczeń 2015r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektantów.

Kopie uprawnień projektantów.

Inwentaryzacja przewodów kominowych opracowana przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy w Lublinie.

### Opis techniczny

- I. Podstawa opracowania
- II. Cel i zakres opracowania
- III. Opis ogólny, stan istniejący
- IV. Roboty remontowo budowlane
- V. Zasięg oddziaływania inwestycji
- VI. Uwagi wykonawcze

### Plan BIOZ

### Część rysunkowa

- 1. Sytuacja
- 2. Rzut I piętra.
- 3. Rzut II piętra.
- 4. Przekrój A – A
- 5. Elewacja zachodnia (fragment), wentylacja lok. nr 5
- 6. Wykaz okien i drzwi
- 7. Układ elementów konstrukcyjnych – strop nad lok. nr 3.
- 8. Elementy konstrukcyjne stropu WPS, nadproża N-1,N-2
- 9. Wzmocnienie nadproża N-3
- 10. Przemurowania ścian
- 11. Rzut I i II piętra - inwentaryzacja
- 12. Przekrój – inwentaryzacja
- 13. Rzut I piętra – instalacje wodociągowo – kanalizacyjne
- 14. Rzut II piętra – instalacje wodociągowo- kanalizacyjne
- Wykazy stali konstrukcyjnej str.1
- Wykaz stali zbrojeniowej str. 1

# OŚWIADCZENIE


*z wymianą stropu*


Oświadczamy, że projekt budowlany: remont lokali nr 3, nr 5 w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie

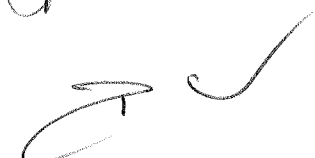
jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami (Prawo budowlane art. 20 ust. 4 2003r)

Dokumentacja przekazana Zleceniodawcy jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.


## Projektanci:


Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski  
upr. nr 2315/Lb/74 


Konstrukcja : inż. Ryszard Jabłoński  
upr. nr 2611/Lb/85 

Instalacje wodno-kanalizacyjne:  
inż. Mirosława Dunia  
upr. Nr 2175/Lb/93 

## Sprawdzający:

Architektura: mgr inż. arch. Janusz Bielak  
upr. Nr 806/Lb/71 

Konstrukcja : mgr inż. Tadeusz Małek  
upr. nr St-586/81 

Instalacje wodno-kanalizacyjne:  
mgr inż. Danuta Majewska  
upr. LUB/0111/PWOS/06 

Lublin 02.01.2015r



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Bogusław Jerzy Krzyżanowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2315/Lb/74**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0097**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2014 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0097-D164-C74C-F74D-E2BB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Janusz Marian Bielak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **806/Lb/71**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0118**.

Członek czynny od: 26-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2015 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Balawejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0118-598D-CC9E-D893-11F9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w LUBLINIE

Lublin, dnia 18 listopada 1971 r.

Nr ewid. uprawn. 806/Lb/71

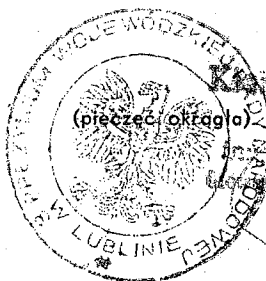
## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr. 53, poz. 266)

Ob. Janusz Marian BIELAK  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 6 września 1935 roku w Lublinie.

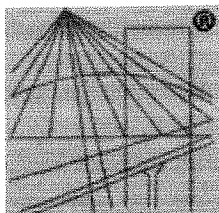
o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych  
o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń  
sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń  
sanitarnych, —



Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
Inż. Zdzisław Kosiński  
Główny Architekt Wzrostu





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-S4K-EWH-JMY \***

Pan Ryszard Jabłoński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0862/01

adres zamieszkania Lubartowska 26/20, 20-085 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-09 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

w Lublinie

Episkop Mieczysław Pienkiewicz, Przewodniczący  
Komisji i Nadzoru Budowlanego  
(pieczęć)

Lublin, - , dnia 31.12. 1985 r.

Nr 2611/Lb/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Ryszard - Andrzej J A B Ł O Ń S K I

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 lutego 1951 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA

(rodzaj funkcji)

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

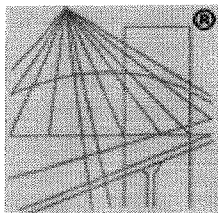
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-H r. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-84 22.000



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-IUT-T5W-BFM \*

Pan Tadeusz Małek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/1402/01  
adres zamieszkania ul. Dożynkowa 21 d/3, 20-223 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-08 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

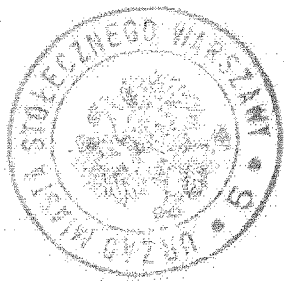
że Ob. TADEUSZ ZDZISŁAW MAŁEK s. Franciszka  
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 11.07.1951 r. Bychawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta

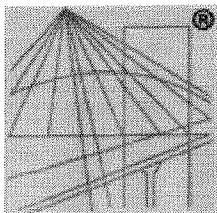
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



**WÓD. PREZYDENTA MIASTA**

*[Signature]*  
mgr inż. arch. *[Signature]* *[Signature]*  
I-ka *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-D1M-SM8-R89 \*

Pani Mirosława Dunia o numerze ewidencyjnym LUB/IS/1408/01

adres zamieszkania Kryniczna 21, 20-809 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-27 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

115

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lublinie  
=12=

883-07-30

(pieczęć)

...Lublin., dnia .9.VII.1993r.

Nr 2187/Lb/93.....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ...4. ust. 2, § 7..... i § 13 ust. 1  
pkt ....4..... lit. ...b.... rozporządzenia Ministra Gospodar-  
ki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U. nr 8 poz. 46/ - stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ..... Mirosława D U N I A .....  
/imię i nazwisko/

..... inżynier inżynierii środowiska .....  
(tytuł naukowy - zawodowy)

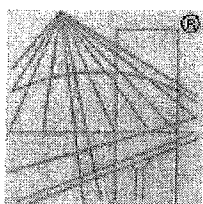
urodzony(a) dnia 6, kwietnia, , 1958. r. w ...Strzegomiu.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT.....

.....  
/rodzaj funkcji/

w specjalności: ....instalacyjno-inżynieryjnej.....  
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresie .....instalacji sanitarnych.....  
.....  
/specjalizacja zawodowa/



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NLI-PKI-111 \*

Pani Danuta Jolanta Majewska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0378/05  
adres zamieszkania ul. Harnasie 21/66, 20-857 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

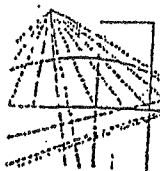
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-22 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOMB.OKK.7131/6 - 7132 /6/06

Lublin, dnia 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

**Pani Danuta Jolanta MAJEWSKA**

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 05 sierpnia 1936 r. w Lublinie

otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr. ewidencyjny : LUB/0111/PWOS/06

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

*[Podpis]*  
inż. Andrzej Adamczuk

Członek

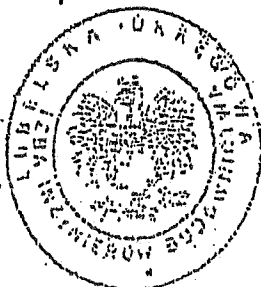
*[Podpis]*  
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

*[Podpis]*  
dr inż. Lucjan Cholewa

Otrzymują:

1. Pani Danuta Majewska  
ul. Harnasie 21/66  
20-837 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19



ul. Lubartowska 46

Data *Grudzień 2014*

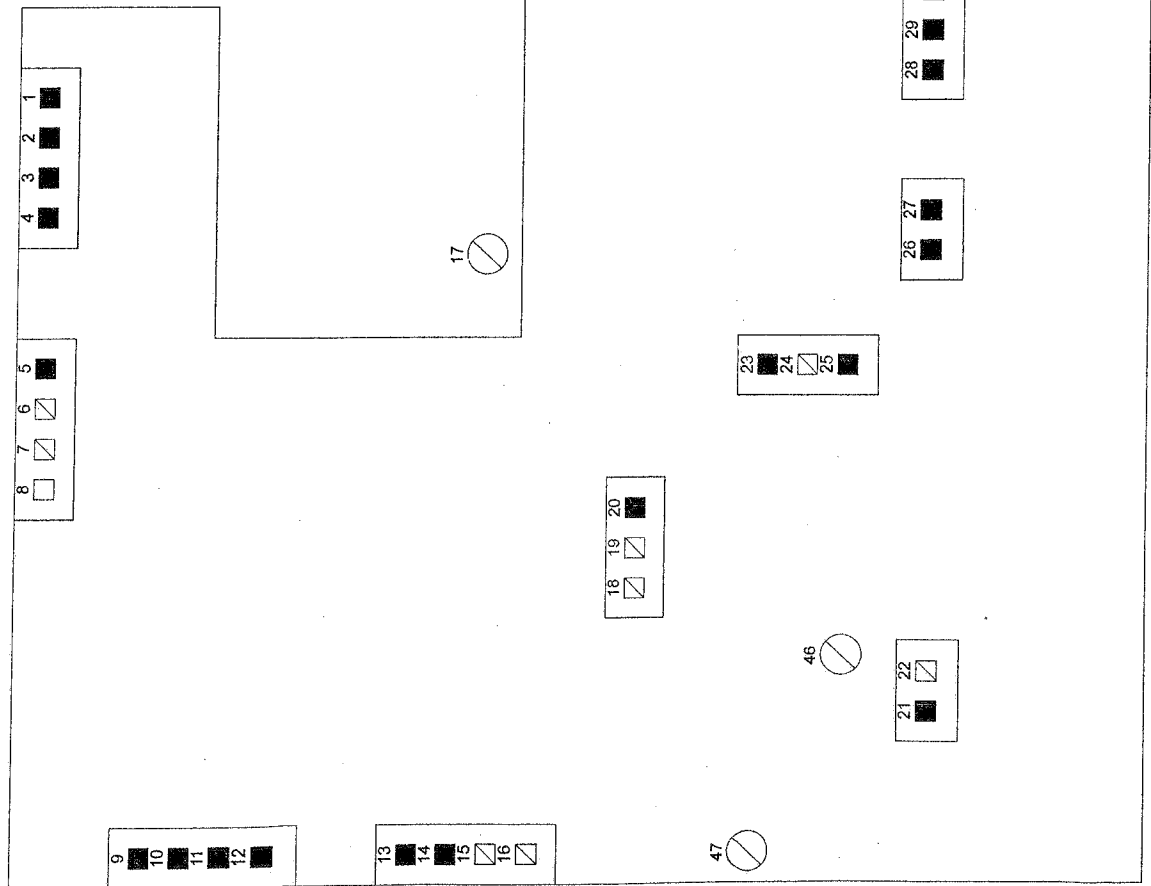
☒ Przewody dymowe  
☒ Przewody wentylacyjne  
☐ Przewody wolne

Pleczeć firmowa wykonawcy:

Podpis osoby uprawnionej:

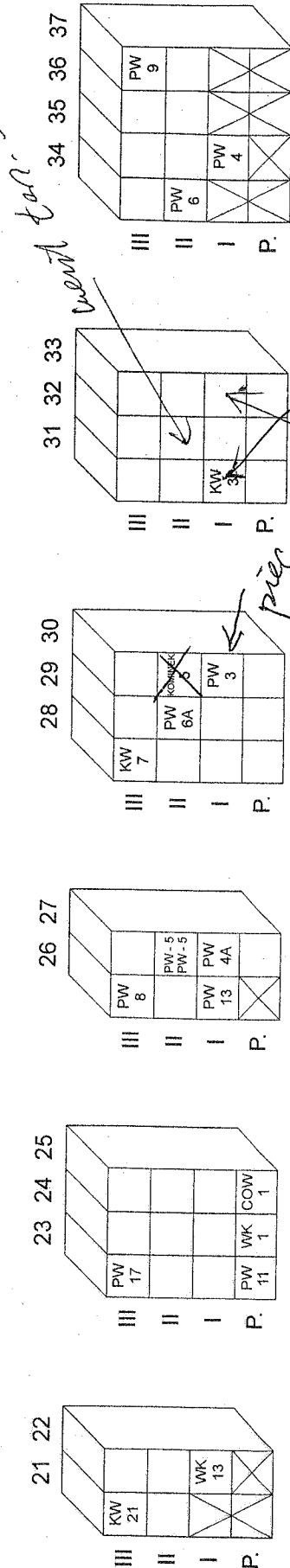
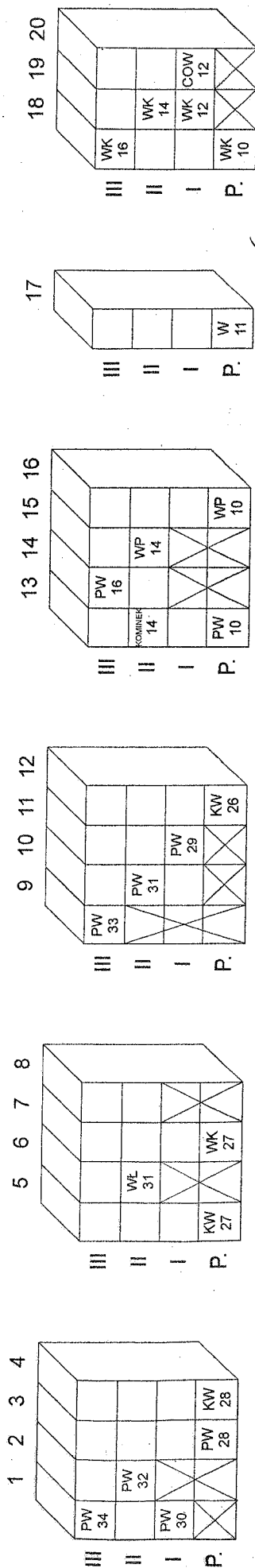
**USŁUGOWY ZAKŁAD  
KOMINIARSKO-GAZOWNICZY**  
*Stawomir Mączka*  
20-538 Lublin, ul. Watykańska 8/81  
tel. 81 527 96 21, kom. 696 094 155  
Regon 060095175, NIP 712-104-09-82

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Upr. Nr *28367*  
*Mączka Stawomir*

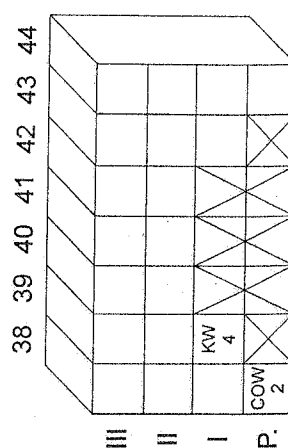
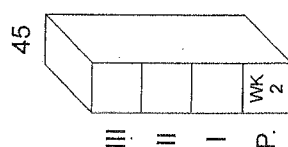
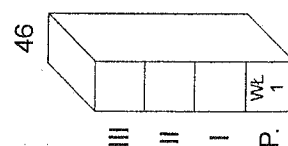
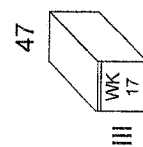


ul. Lubartowska

# ul.Lubartowska 46



WK	Wentylacja kuchni
WL	Wentylacja łazienki
KW	Kuchnia węglowa
PW	Piec węglowy
COW	Piec węglowy centralnego ogrzewania
W	Wentylacja pomieszczenia



**USŁUGOWY ZAKŁAD  
KOMINIARSKO-GAZOWNICZY**  
Sławomir Mączka  
20-538 Lublin, ul. Watykańska 8/81  
tel. 81 527 96 21, kom. 696 094 155  
Regon 060095175, NIP 712-104-09-82

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Upr. Nr 29367  
Mączka Sławomir

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu budowlanego, wykonawczego remontu lokali mieszkalnych nr 3, nr 5 z wymianą stropu, w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie.

### **I. Podstawa opracowania.**

- Umowa nr TI/2014/163
- Pomiary i oględziny lokali, oraz elementów konstrukcyjnych przez autora opracowania w grudniu 2014 r.
- Uzgodnienia z przedstawicielami inwestora dot. sposobu i zakresu przebudowy lokalu.
- Inwentaryzacja przewodów kominowych opracowana przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy w Lublinie.
- Protokół NR 6/ADMINA/2014 z okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku dostarczony przez Inwestora

### **II. Cel i zakres opracowania.**

Niniejsze opracowanie ma na celu remont mieszkań nr 3 i 5 w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie w zakresie podanym przez zamawiającego.

1. Wymiana istniejącego stropu drewnianego nad lokalem nr 3 (I piętro) na strop z płyt WPS na belkach stalowych.
2. Remont lokalu nr 3
3. Remont lokalu nr 5 na wymienionym stropie (II piętro).

Projekt opracowano w branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji remontu. Remont instalacji elektrycznej - w oddzielnym opracowaniu.

### **III. Opis ogólny-stan techniczny budynku, lokali nr 3, nr 5.**

Budynek zlokalizowany jest przy Lubartowskiej 46 na działce nr 56 w Lublinie. Główna część budynku usytuowana jest w pierzei od strony ulicy na osi wschód zachód.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, mieszkalny, wielorodzinny. Przejście (przejazd) na teren posesji bramą przejazdową w osi budynku.

Komunikacja pionowa w budynku, klatką schodową dostępną z bramy (sieni).

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane. Nad bramą sklepienie ceglane –kolebkowe.

Budynek jest w dostatecznym stanie technicznym. Uszkodzenia ścian i stropu występują w lokalu nr 3.

**Lokal nr 3** (aktualnie nie użytkowany) zlokalizowany na I piętrze z wejściem z klatki schodowej, składa się z przedpokoju kuchni i jednego pokoju.

Kuchnia pełni również funkcję sanitariatu.

Przedpokój i kuchnia usytuowane są nad bramą wjazdową.

Strop nad lokalem drewniany z podsufitką otynkowaną (na trzcinie), jest w złym stanie technicznym. Belki drewniane skorodowane nadmiernie ugięte, w

pomieszczeniu kuchennym są zabezpieczone stemplami drewnianymi .Strop przeznaczony do rozbiórki w całości.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Ogrzewanie jednym piecem kaflowym na paliwo stałe. Piec włączony do przewodu dymowego nr 30 w ścianie podłużnej wewnętrznej budynku.

W kuchni jest trzon węglowy stalowy podłączony do przewodu dymowego nr 31 w ścianie od klatki schodowej, zlew i muszla ustępowa. W ścianie tej istnieją dwa wolne przewody kominowe nr 32, 33.

W kuchni i pokoju, podłogi białe w złym stanie technicznym.

W przedpokoju wykładzina typu gumolit na wylewce cementowej.

Wylewka w złym stanie technicznym (pokruszona), wykładzina zniszczona.

Ścianki działowe drewniane otynkowane, ścianka przy przedpokoju murowana z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany w miejscu przewodów kominowych spękane. Przy pionach wod - kan i oknach widoczne zagrzybienia.

Lokal doświetlony od strony posesji . Okna i drzwi stare drewniane w złym stanie technicznym.

W pomieszczeniach brak wentylacji.

Tynki wapienne w 60% spękane i skorodowane powierzchniowo.

**Lokal nr 5.** Zlokalizowany częściowo nad lokalem nr 3, składa się z przedpokoju , łazienki (nad przedpokojem- kuchnią lok. Nr 3) oraz dwóch pokoi i kuchni. Jeden pokój przechodni z wejściami do kuchni i drugiego pokoju.

Ogrzewanie w pokojach i kuchni piecowe - dwa piece kaflowe na paliwo stałe.

W przedpokoju ogrzewanie kominkiem wbudowanym we wnękę ściany.

Kominek przeznaczony jest do likwidacji a piec ogrzewający pokój i kuchnię do przebudowy.

W lokalu brak wentylacji.

Ścianki działowe drewniane otynkowane.

Łazienka wyposażona w natrysk, umywalkę i muszlę ustępową.

**Podłogi:** w przedpokoju podłoga biała, w łazience terakota na wylewce cementowej.

W części łazienki wykonane zostało podwyższenie podłogi o 16 cm przez nadbetonowanie, czym nadmiernie obciążono strop.

W pokoju przechodnim i kuchni wykładzina PCV, w drugim pokoju podłoga z paneli podłogowych.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, okna i drzwi nowe.

Remont podyktowany jest koniecznością wymiany stropu pod znaczną częścią lokalu.

#### Zestawienie powierzchni użytkowych

##### Lokal nr 3

1. przedpokój	3,97 m <sup>2</sup>
2. kuchnia	10,53m <sup>2</sup>
3. pokój	24,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	39,00m <sup>2</sup>

<u>Lokal nr 5</u>	
4. przedpokój	2,73m <sup>2</sup>
5. łazienka	7,16m <sup>2</sup>
6. pokój	18,89m <sup>2</sup>
7. kuchnia	10,27m <sup>2</sup>
8. pokój	22,61m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	61,66m <sup>2</sup>

#### IV. Opis robót remontowo- budowlanych.

##### 1. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne

W lokalu nr 3 przewidziano : przedpokój, kuchnię , łazienkę oraz jeden pokój.

W lokalu nr 5 ; pozostawiono w tym samym miejscu przedpokój łazienkę oraz pokój od ulicy. Zaprojektowano pomieszczenie kuchenne przechodnie i drugi pokój.

##### Zestawienie powierzchni użytkowych i podłóg

<u>Lokal nr 3</u>		
1. przedpokój	2,82 m <sup>2</sup>	PCV
2. łazienka	2,90m <sup>2</sup>	PCV
3. kuchnia	8,40m <sup>2</sup>	PCV
4. pokój	24,43m <sup>2</sup>	podł. biała
Powierzchnia użytkowa	38,55m <sup>2</sup>	

<u>Lokal nr 5</u>		
5. przedpokój	4,04m <sup>2</sup>	PCV
6. łazienka	6,13m <sup>2</sup>	gres
7. kuchnia	17,30m <sup>2</sup>	PCV
8. pokój	11,67m <sup>2</sup>	PCV
9. pokój	22,61m <sup>2</sup>	panele (istniejące)
Powierzchnia użytkowa	61,75m <sup>2</sup>	

##### 2. Rozbiórki

Zaprojektowano rozbiórki: pieców kaflowych szt.2, ścianek działowych drewnianych w lokalach nr 3 i nr5, kominka w lok nr 5 oraz stropu drewnianego nad lokalem nr 3.

W lokalu nr 3 demontaż okien, drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych do lokali.

Rozbiórki podłóg i posadzek w lok. nr3.

Rozbiórki ścian ceglanych w miejscach wykuć i przemurowań w lokalu nr 3.

W lokalu nr 5 rozebrać sufit podwieszony nad przedpokojem i łazienką

##### 3. Roboty remontowo – budowlane

###### 3.1 Roboty murowe

Spękane ściany z przewodami oraz w narożu pokoju lokalu nr 3 przemurować na głębokość 0,5-1,0 cegły. Przewody przemurować na całej wysokości pomieszczeń.

Stosować cegłę ceramiczną pełną kl. 10MPa i zaprawę cementową M5.  
Przemurowania łączyć z starym murem strzępami.  
Rysy i pęknięcia murów przedmuchać powietrzem pod ciśnieniem, przemyć wodą pod ciśnieniem.  
Pęknięcia o rozwarości do 3mm wypełnić zaprawą iniekcyjną (dowolną metodą).  
Pęknięcia powyżej 3mm przemurować.  
Stosować atestowaną zaprawę iniekcyjną do szczelin i pęknięć w murach, o wytrzymałości M5.  
Pęknięcia powyższe występują na ok. 40 % powierzchni ścian.

#### Wzmocnienie nadproży.

W lokalu nr 3 przyjęto wzmocnienie nadproża nad wnęką w przedpokoju oraz nad oknami i zamurowanym otworem w pokoju..  
Wzmocnienie nadproży belkami stalowymi od środka wykonać w sposób następujący:

- podstemplować nadproże
- wykonać poziomą bruzdę w ścianie nad otworem
- osadzić belkę I-140, z dolną stopką owiniętą siatką stalową
- pod końcami belek wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20.
- wolne miejsce za belkami wypełnić betonem drobnoziarnistym j .w.
- belki wyszpałdować cegłą ceramiczną pełną kl.10MPa na zaprawie cementowej M10 a dolne stopki belek obrzucić zaczynem cementowym.

#### Wzmocnienie nadproża nad otworem drzwiowym w ścianie klatki schodowej

Wzmocnienie nadproża belkami stalowymi wykonać w sposób następujący:

- podstemplować nadproże
- wykonać z jednej strony poziomą bruzdę oraz przewiercić przez ścianę otwory na rurki dystansowe.
- osadzić belkę I-140, z dolną stopką owiniętą siatką stalową oraz rurki dystansowe  $\Phi$  25 x 2,3 mm
- pod końcami belki wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20.
- wolne miejsce za belkami wypełnić betonem drobnoziarnistym jw.
- w sposób analogiczny osadzić drugą belkę , belki skrócić śrubami  $\Phi$  16,
- po stwardnieniu betonu poduszek zdemontować stemple.
- belki wyszpałdować cegłą ceramiczną pełną kl.10MPa na zaprawie cementowej M10 a dolne stopki belek obrzucić zaczynem cementowym.

**Przed montażem belki oczyścić do 2-go stopnia czystości (PN) i zabezpieczyć mleczkiem cementowym (3x)**

#### 3.2. Strop nad lokalem nr 3 z płyt WPS na belkach stalowych

Istniejący strop drewniany przeznaczony do rozbiórki.

Pas ściany szer. ok.50 cm na obwodzie stropu zaimpregnować preparatem grzybobójczym do murów.

Poziom podłogi lok nr 5(II piętro) przyjęto równy istniejącemu.

Projektowane belki stalowe osadzić w gniazdach wykutych w murach.

Pod końcami belek wykonać poduszki betonowe stosując beton C 16/20.

Gniazda w ścianie zewnętrznej ocieplić styropianem EPS70 gr. 30mm.

Puste miejsca w gniazdach wypełnić betonem C16/20.

Belki z I-220 z stali St3SX.

**Przed montażem belki oczyścić do 2-go stopnia czystości (PN) i zabezpieczyć mleczkiem cementowym (3x).**

Stosować płyty WPS-120

Wylewki żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III B400.

Żebra usztywniające oraz obetonowania belek z betonu C20/25.

Zakotwienia ściany z belkami stropu z prętów przewleczonych przez otwór w środniku i zabetonowanych w wykutych w ścianach wnękach.

Na belkach i żebrach usztywniających ułożyć paski z styropianu EPS100 grub. 10mm.

Strop wypełnić zagęszczonym keramzytem  $4,0\text{kN/m}^3$  grubości 15cm (stopień zagęszczenia 10%) z obrzutką cementową grubości 0,5-1,0 cm na powierzchni zasypki.

Jastrych cementowy M12(12MPa) grub. 5,0 cm, zbrojony siatką stalową 10x10cm z prętów  $\phi 3\text{mm}$ .

### 3.3. Przewody wentylacyjne i dymowe, nawiewniki.

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną w łazienkach oraz kuchniach.

W lokalu nr 3 wykorzystano istniejące przewody: nr 32 na wentylację łazienki i nr 31 na wentylację kuchni z rurą przyłączeniową  $\phi 150\text{mm}$  z blachy stalowej ocynkowanej typu flex.

W lokalu nr 5 na wentylację łazienki wykorzystano przewód nr 33 z rurą przyłączeniową jw.

Kratki wentylacyjne 14 x 20 cm osadzić na wysokości max.15 cm pod istniejącym sufitem.

W oknach pokoiów stosować nawiewniki okienne o przepływie powietrza  $30\text{m}^3/\text{h}$ , higrosterowane.

Dla zapewnienia dopływu powietrza do pieców oraz bezpieczeństwa ich użytkowania, ( zagrożenie tlenkiem węgla) w oknach pomieszczeń kuchennych w lok. nr 3 i nr 5 oraz w pokoju ( nr 9) w lokalu nr 5 stosować nawiewniki o łącznym przepływie powietrza min.  $70\text{m}^3/\text{h}$ .

Wentylację grawitacyjną w kuchni lokalu nr 5 wyprowadzić ponad dach po ścianie zewnętrznej budynku od strony posesji, przewodami z rur dwupłaszczowych  $\phi 160/260$ .

Zastosowano rury z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,5mm.

Ocynk ogniowy grubości  $70\mu\text{m}$  wg PEN-EN ISO1461.

Warstwa ocieplająca z wełny mineralnej grub. 50mm.

Przewód wyprowadzony ponad połac dachową i zakończyć turbowentem .

Kolano przyłączeniowe z odprowadzeniem skroplin.

Stosować rozwiązania systemowe wentylacji z rur posiadające aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa ITB.

Rurę osadzoną w ścianie zewnętrznej uszczelnić pianką montażową.

Nowe piece podłączyć do istniejących przewodów dymowych rurami Ø 150 z stali żaroodpornej (700° C) .

W lokalu nr 3 zastosować rurę dwupłaszczową.

Rura wewnętrzna jw., izolacja z wełny mineralnej grub. 5,0cm płaszcz z blachy ocynkowanej grub. 0,5mm. **Izolacja ma na celu ochronę przed poparzeniem.**

Adaptowane istniejące przewody wentylacyjne i dymowe oczyścić.

### 3.4. Podłogi i posadzki.

#### Lokal nr 3

W pokoju wymienić istniejącą podłogę białą stosując deski podłogowe kl. 1 grub. 30mm z drewna iglastego kl.C30.

W przedpokoju i kuchni usunąć podłogi, warstwy posadzkowe, zasypki na sklepieniu na głębokość ok. 25cm. Po odgrzybieniu podłoża i ścian wykonać nowe warstwy podłogowe:

- zasypka z grubości 15cm z keramzytu o gęstości 4,0kN/m<sup>3</sup> (stopień zagęszczenia 10%) z obrzutką cementową grubości 0,5-1,0 cm na powierzchni zasypki.
- styropian EPS100 grub 50mm
- jastrych cementowy zbrojony grub. 5,0cm (siatka 10x10 z prętów #3 A-III)
- gładź z zaprawy samopoziomującej grub. ~0,5cm.

#### Posadzki w łazience:

- izolacja z zaprawy do wykonywania izolacji wodoszczelnej pod płytki ceramiczne, elastycznej, o wydłużeniu względnym przy zerwaniu 18% /grub. 2mm/.
- posadzka z płytek gres na zaprawie klejącej kl. C2 wg PN-EN 12004.
- cokolik wys.15 cm z płytek gres.

Stosować spoiny elastyczne z zaprawy kl. CG2 wg PN-EN 13888.

Stosować płytki gres o powierzchni angobowanej, klasy 4 odporności na ścieranie (PN-EN14411:2006), antypoślizgowe (gr. R10) wg PN-EN 14411:2009, grupa nasiąkliwości I.

Taśmy izolacyjne w narożnikach (stosować rozwiązania systemowe).

W kuchni i przedpokoju : rulon PCV grub 2.5 mm na kleju lateksowym, listwy przypodłogowe z PCV.

#### Lokal nr 5

W pokoju nr 9 pozostawia się istniejącą podłogę z paneli podłogowych.

Projektuje się nowe posadzki na stropie WPS: w kuchni i w pokoju nr 8 z PCV, w łazience izolacja i gres, jak w lokalu nr 3.

### 3.5. Ścianki działowe

Ścianki łazienki w lokalu nr 3 grubości 10cm , pozostałe ścianki w obu lokalach grubości 12 cm, z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym (75mm i 100mm)

Stosować płyty grub.12,5 mm w pokojach standardowe, w kuchniach i i łazienkach wodoodporne. Ścianki wypełnić wełną mineralną grubości 60mm i 80mm.



### 3.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

W lokalu nr 3 okna z PCV, jednoramowe, podwójnie szklone  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Szkło niskoemisyjne. Szklenie zespolone o gr. 4/16/4 z wypełnieniem pustki argonem.

Okna wyposażone nawiewniki okienne, w funkcję mikrouchyłania, klamkę oraz maskownicę na otwory odwodnieniowe.

Skrzydła okien rozwieralne w tym jedno uchylne.

Izolacyjność akustyczna  $R_w \geq 30 \text{ dB}$

Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego  $g_n \leq 0,75$

Przepuszczalność powietrza okien kl. 4. Wodoszczelność okien kl. 4a.

Drzwi wewnętrzne wewnątrzlokalowe, płytowe - ramiak sosnowy obłożony dwiema płytami tłoczonymi HDF grub. 3,2mm. wypełnienie z płyty wiórowej otworowanej.

Szklenie szkłem ornamentowym grubości 4mm.

Zamki jednopunktowe wpuszczane na klucz.

W łazience lokalu nr 3, drzwi przesuwne płytowe na prowadnicach, z otworami wentylacyjnymi i zamkami łazienkowymi.

Ościeżnice stalowe.

Drzwi wejściowe do lokalu nr 3 drewniane płycinowe ocieplone,  $U \leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Izolacyjność akustyczna  $R_w \geq 35 \text{ dB}$ .

Drzwi wyposażone w dwa zamki (w tym jeden nadklamkowy) na klucz.

### 3.7. Tynki wewnętrzne.

W lokalu nr 3 istniejące tynki oczyścić ze skorodowanej gładzi (60%).

Skuć odspoje fragmenty tynku (30%).

Ubytki w pozostawionych istniejących tynkach uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Na przemurowaniach i sufitach w lokalu nr 3 wykonać tynk cementowo-wapienny kat. 3.

Całość istniejących tynków ścian przetrzeć zaprawą wapienną.

Do wypraw stosować dodatek grzybobójczy (do gładzi).

W lokalu nr 5 nad przedpokojem i łazienką wykonać okładzinę sufitu z płyt gipsowo-kartonowych grub. 12,5mm wodoodpornych na ruszcie stalowym (profile 60x27mm).

### 3.8. Parapety okienne

W lokalu nr 3 parapety drewniane, sosnowe grubości 4,0 cm na wys. 85 cm nad podłogą.

Okapnik z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,60mm.

### 3.9. Roboty malarskie.

Ściany i sufity remontowanych pomieszczeń malować farbą emulsyjną, lateksową do ścian i sufitów, odporną na zmywanie, zapewniającą „oddychanie ścian” zgodną z wymogami PN-EN-13300.

Ościeżnice stalowe zabezpieczone fabrycznie, malować farbą ftalową uniwersalną dwukrotnie w kolorze białym.

W kuchniach przy zlewozmywakach oraz na ścianach łazienek wykonać lamperie łtłowe do wys. 2,0m nad posadzką.

Podłogi drewniane pomalować farbą łtłową (do podłóg), dwukrotnie.

Parapety malowane farbą łtłową.

### 3.10. Ogrzewanie.

Ogrzewanie piecami na paliwo stałe (kaflowymi) o powierzchni grzejnej 7,2 m<sup>2</sup>

Piec w kuchni w lokalu nr 3 podłączyć do przewodu nr 30.

Różnica poziomów podłączy pieców kuchni i pokoju nr 9 w lokalu nr 5, nie może być mniejsza niż 1,50m.

Ogrzewanie łazienek elektryczne - wg projektu instalacji elektrycznych.

Ciepła woda z pojemnościowych (50l) podgrzewaczy wody.

Trzony kuchenne elektryczne : w lokalu nr 3 z dwoma polami grzejnymi a w lokalu nr 5 z czterema polami grzejnymi.

### **4. Podstawowe materiały budowlane**

- cegła ceramiczna pełna kl. 10 MPa
  - zaprawa cementowo – wapienna M5, zaprawa cementowa M10
  - stal profilowa St3SX
  - beton C16/20 , C20/25
  - stal zbrojeniowa A-III RB400
  - płyty stropowe WPS-120.
  - keramzyt o masie objętościowej 4,0 kN/m<sup>3</sup>
  - płyty gipsowo-kartonowe zwykłe i wodoodporne grubości 12,5mm.
  - styropian EPS100
  - drewno iglaste kl. C30
  - płytki gres antypoślizgowe
  - rury wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,5mm
- Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania (ITB) – jeżeli są wymagane, oraz spełniać wymogi określone aktualnymi normami PN EN.

### **5. Ochrona przeciwpożarowa.**

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych . Kategoria ZL IV.

Klasa odporności pożarowej D.

Zmiany funkcjonalne związane z projektowanym remontem nie mają wpływu na zagrożenie pożarowe, i warunki ewakuacji .

### **4. Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne**

Nowe instalacje dostosowane do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych. Zgodnie z projektem budowlanym wymiany stropu i remontu lokali przewiduje się również przebudowę instalacji wod-kan. Urządzenia istniejące podlegają demontażowi a fragmenty instalacji wod-kan. rozbiórce.

Instalacje wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint. Wodomierze zbocznikować przewodem DY 6,00 mm<sup>2</sup>. Nowa instalacja winna być prowadzona dostępnymi miejscami z zachowaniem odległości umożliwiających wykonanie otuliny termoizolacyjnej przeciwpotnej.

Dopuszczane stosowanie rur tworzywowych pod warunkiem nie pogorszenia instalacji elektrycznej ochronnej. Wówczas należy między źródłem ciepła a przewodem c.w. z tworzywa sztucznego należy zamontować rurę metalową o długości min 0,5m przy oblicz. temp. wody do max 60°C. przewody elektryczne winny być prowadzone nad przewodami wodociągowymi w odległości min 15cm licząc od zewnętrznej powierzchni przewodów. Przewody instalacji wod-kan. prowadzić w bruzdach lub obmurowanych elementach ścian (cokoły, pilasty, itp.) zaleca się układać przewody w izolacji z otuliny poliuretanowej.

Z uwagi na małe odległości przewodów c.w. przewiduje się kompensację naturalną. Jako źródło podgrzewania cieplej wody przewiduje się podgrzewacze elektryczne pojemnościowe V= 50l N=1,5 kW wieloczerpalne.

Armatura bezdławicowa niklowana ścienna. Przewody wodociągowe montować przy zastosowaniu standardowych uchwytów dla danego systemu rur. Podejścia instalacji wodociągowych dodatkowo montować przy punktach poboru wody.

Instalacje kanalizacyjną wykonać z rur PCV, P.P. lub P.E. o max rozstawie uchwytów co 1,0m pomiędzy przewodem kanalizacyjnym a obejmą należy stosować podkładki elastyczne. Obejmy z zasady mocować pod kielichem. Pion kanalizacyjny w dolnej części wyposażyć w rewizję. Podejścia odpływowe, łączące wyloty urządzeń sanitarnych z pionem, prowadzone nad stropem i w posadzce z minimalnym spadkiem 3÷4,5% w kierunku pionu. Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z ich dokumentacją ruchową.

Całość robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. Ust. R.P. nr 75 z dnia 15.06.2002; poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz normami związanymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych (wyd. Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji wyd. 2008).

Roboty instalacyjne wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi „COBRTJ” INSTAL Warszawa 2006, zeszyt 1÷12.

Przejścia przez stropy i ściany wykonać w tulejach ochronnych wg BN-82/8876.

Roboty instalacyjno-budowlane wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż.

Uwaga: Przed rozpoczęciem robót dokonać próbnych odkrywek instalacji dla możliwości szczegółowego ich zlokalizowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie remontu. Inne szczegóły wg części rysunkowej i kosztorysowej.

## **V. Zasięg oddziaływania inwestycji**

Stwierdza się że zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje posesję na której usytuowany jest budynek- działkę nr 56.

## VI. Uwagi wykonawcze

- Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp.
- Zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie można wprowadzić, po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania aneksowego.
- Stosować materiały mające aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa ITB.
- Na czas realizacji robót wykwaterować lokatorów mieszkania nr 5.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonania planu BIOZ.

Opracowali :

Mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski  
upr. nr 2315/Lb/74

Inż. Ryszard Jabłoński  
upr. 2611/Lb/85

Inż. Mirosława Dunia  
upr. Nr 2178/Lb/93

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remontu lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu  
w budynku przy ul Lubartowskiej 46 w Lublinie. Dz. nr 56

INWESTOR: GMINA MIASTO - LUBLIN

Opracował:  
inż. Ryszard Jabłoński  
upr. bud nr 2611/Lb/85  
Adres zam. ul. Lubartowska 26/26  
20-085 Lublin



## **1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje roboty budowlane związane z remontem lokali mieszkalnych z wymianą stropu.

## **2. Kolejność robót.**

- przekazanie placu budowy przez Inwestora
- roboty rozbiórkowe (podłogi, strop drewniany, mury w miejscach przemurowań)
- wzmocnienie nadproża belkami stalowymi.
- wykonanie stropu WPS
- wykonanie ścianek działowych murowanych i z płyt g-k
- montaż instalacji
- podłogi i posadzki
- roboty wykończeniowe
- montaż rusztowań
- wykonanie zewnętrznego przewodu wentylacyjnego z rur dwupłaszczowych.
- wymiana okien i drzwi wejściowych do lok. Nr 3.

## **3. Istniejące na działce obiekty.**

-budynek mieszkalny.

## **4. Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

## **8. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Podstawowe zagrożenia mogące wystąpić podczas prac budowlanych związanych z rozbiórką stropu, przemurowaniem pęknięć ścian i wzmocnieniem nadproży belkami stalowymi (potłuczenie gruzem z rozbiórki, uderzenie belką). Ponadto zagrożenia mogą wystąpić podczas montażu belek i płyt stropowych (spadnięcie z pomostu roboczego, przygniecenie belką lub płytą stropową).

Podczas prowadzenia robót impregnacyjnych środkami grzybobójczymi (zatrucie).

Wszystkie czynności wykonywane na wysokości większej niż 1,0m są robotami „na wysokości”.

Wszystkie roboty związane z montażem rusztowań, montażem zewnętrznego przewodu wentylacyjnego z rur, wymianą stolarki, będą wykonywane na wysokości do ~16 m. Zgodnie z ustawą są to roboty „na wysokości”.

Podstawowymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi występującymi podczas montażu rusztowań i realizacji na nich robót jest możliwość przewrócenia się montowanego rusztowania lub spadku jego elementu (elementów), spadku pracownika i elementów przewodu z wysokości.

Zagrożenia występują również podczas transportu pionowego materiałów budowlanych.

Powyższe zagrożenia występują podczas całego dnia pracy.

**6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją powyższych robót.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

**7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Należy wydzielić teren placu budowy, zabezpieczyć wejścia do budynku, oznakować przejścia dla pieszych i objazdy dla pojazdów. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Opracował:

Inż. Ryszard Jabłoński  
upr. nr 2611/Lb/85

