



- Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić wizję lokalną i zapoznać się ze stanem budynku.
- W przypadku stwierdzenia różnic lub rozbieżności stanu faktycznego z informacjami przedstawionymi w projekcie, powiadomić projektanta.
- W przypadku wykonywania właściwych prac naprawczych wykonać stan faktycznego rozbiórki i odkryć w celu potwierdzenia zgodności stanu faktycznego z informacjami przedstawionymi w projekcie.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności powiadomić projektanta.
- Jako pierwsze wykonać prace mające na celu usunięcie przyczyn powstania uszkodzeń w budynku, następnie należy osuszyć zawilgoconia i wykonać prace odtworzeniowe.
- Stosować kompletnie rozwiązaniom systemowe, zgodnie z wytycznymi producenta. Nie należy mieszać elementów systemów różnych producentów. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą projektanta i zamawiającego.
- Z uwagi na wrażliwość przewoźnych rozwiązań na błędy wykonawcze, prace należy prowadzić pod nadzorem doświadczonego inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- W przypadku gdy projekt nie określa w sposób wyczerpujący sposobu wykonania prac należy przyjąć rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.
- W przypadku konieczności uzupełnienia projektowanych robót o elementy niewyszczególnione:
 - a) w projekcie, a niezbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania jakiegokolwiek zadania, a także
 - b) jakiegokolwiek zadania, a także
- c) jakiegokolwiek zadania, a także
- d) jakiegokolwiek zadania, a także
- e) jakiegokolwiek zadania, a także
- f) jakiegokolwiek zadania, a także
- g) jakiegokolwiek zadania, a także
- h) jakiegokolwiek zadania, a także
- i) jakiegokolwiek zadania, a także
- j) jakiegokolwiek zadania, a także
- k) jakiegokolwiek zadania, a także
- l) jakiegokolwiek zadania, a także
- m) jakiegokolwiek zadania, a także
- n) jakiegokolwiek zadania, a także
- o) jakiegokolwiek zadania, a także
- p) jakiegokolwiek zadania, a także
- q) jakiegokolwiek zadania, a także
- r) jakiegokolwiek zadania, a także
- s) jakiegokolwiek zadania, a także
- t) jakiegokolwiek zadania, a także
- u) jakiegokolwiek zadania, a także
- v) jakiegokolwiek zadania, a także
- w) jakiegokolwiek zadania, a także
- x) jakiegokolwiek zadania, a także
- y) jakiegokolwiek zadania, a także
- z) jakiegokolwiek zadania, a także
- aa) jakiegokolwiek zadania, a także
- ab) jakiegokolwiek zadania, a także
- ac) jakiegokolwiek zadania, a także
- ad) jakiegokolwiek zadania, a także
- ae) jakiegokolwiek zadania, a także
- af) jakiegokolwiek zadania, a także
- ag) jakiegokolwiek zadania, a także
- ah) jakiegokolwiek zadania, a także
- ai) jakiegokolwiek zadania, a także
- aj) jakiegokolwiek zadania, a także
- ak) jakiegokolwiek zadania, a także
- al) jakiegokolwiek zadania, a także
- am) jakiegokolwiek zadania, a także
- an) jakiegokolwiek zadania, a także
- ao) jakiegokolwiek zadania, a także
- ap) jakiegokolwiek zadania, a także
- aq) jakiegokolwiek zadania, a także
- ar) jakiegokolwiek zadania, a także
- as) jakiegokolwiek zadania, a także
- at) jakiegokolwiek zadania, a także
- au) jakiegokolwiek zadania, a także
- av) jakiegokolwiek zadania, a także
- aw) jakiegokolwiek zadania, a także
- ax) jakiegokolwiek zadania, a także
- ay) jakiegokolwiek zadania, a także
- az) jakiegokolwiek zadania, a także
- ba) jakiegokolwiek zadania, a także
- bb) jakiegokolwiek zadania, a także
- bc) jakiegokolwiek zadania, a także
- bd) jakiegokolwiek zadania, a także
- be) jakiegokolwiek zadania, a także
- bf) jakiegokolwiek zadania, a także
- bg) jakiegokolwiek zadania, a także
- bh) jakiegokolwiek zadania, a także
- bi) jakiegokolwiek zadania, a także
- bj) jakiegokolwiek zadania, a także
- bk) jakiegokolwiek zadania, a także
- bl) jakiegokolwiek zadania, a także
- bm) jakiegokolwiek zadania, a także
- bn) jakiegokolwiek zadania, a także
- bo) jakiegokolwiek zadania, a także
- bp) jakiegokolwiek zadania, a także
- bq) jakiegokolwiek zadania, a także
- br) jakiegokolwiek zadania, a także
- bs) jakiegokolwiek zadania, a także
- bt) jakiegokolwiek zadania, a także
- bu) jakiegokolwiek zadania, a także
- bv) jakiegokolwiek zadania, a także
- bw) jakiegokolwiek zadania, a także
- bx) jakiegokolwiek zadania, a także
- by) jakiegokolwiek zadania, a także
- bz) jakiegokolwiek zadania, a także
- ca) jakiegokolwiek zadania, a także
- cb) jakiegokolwiek zadania, a także
- cc) jakiegokolwiek zadania, a także
- cd) jakiegokolwiek zadania, a także
- ce) jakiegokolwiek zadania, a także
- cf) jakiegokolwiek zadania, a także
- cg) jakiegokolwiek zadania, a także
- ch) jakiegokolwiek zadania, a także
- ci) jakiegokolwiek zadania, a także
- cj) jakiegokolwiek zadania, a także
- ck) jakiegokolwiek zadania, a także
- cl) jakiegokolwiek zadania, a także
- cm) jakiegokolwiek zadania, a także
- cn) jakiegokolwiek zadania, a także
- co) jakiegokolwiek zadania, a także
- cp) jakiegokolwiek zadania, a także
- cq) jakiegokolwiek zadania, a także
- cr) jakiegokolwiek zadania, a także
- cs) jakiegokolwiek zadania, a także
- ct) jakiegokolwiek zadania, a także
- cu) jakiegokolwiek zadania, a także
- cv) jakiegokolwiek zadania, a także
- cw) jakiegokolwiek zadania, a także
- cx) jakiegokolwiek zadania, a także
- cy) jakiegokolwiek zadania, a także
- cz) jakiegokolwiek zadania, a także
- da) jakiegokolwiek zadania, a także
- db) jakiegokolwiek zadania, a także
- dc) jakiegokolwiek zadania, a także
- dd) jakiegokolwiek zadania, a także
- de) jakiegokolwiek zadania, a także
- df) jakiegokolwiek zadania, a także
- dg) jakiegokolwiek zadania, a także
- dh) jakiegokolwiek zadania, a także
- di) jakiegokolwiek zadania, a także
- dj) jakiegokolwiek zadania, a także
- dk) jakiegokolwiek zadania, a także
- dl) jakiegokolwiek zadania, a także
- dm) jakiegokolwiek zadania, a także
- dn) jakiegokolwiek zadania, a także
- do) jakiegokolwiek zadania, a także
- dp) jakiegokolwiek zadania, a także
- dq) jakiegokolwiek zadania, a także
- dr) jakiegokolwiek zadania, a także
- ds) jakiegokolwiek zadania, a także
- dt) jakiegokolwiek zadania, a także
- du) jakiegokolwiek zadania, a także
- dv) jakiegokolwiek zadania, a także
- dw) jakiegokolwiek zadania, a także
- dx) jakiegokolwiek zadania, a także
- dy) jakiegokolwiek zadania, a także
- dz) jakiegokolwiek zadania, a także
- ea) jakiegokolwiek zadania, a także
- eb) jakiegokolwiek zadania, a także
- ec) jakiegokolwiek zadania, a także
- ed) jakiegokolwiek zadania, a także
- ee) jakiegokolwiek zadania, a także
- ef) jakiegokolwiek zadania, a także
- eg) jakiegokolwiek zadania, a także
- eh) jakiegokolwiek zadania, a także
- ei) jakiegokolwiek zadania, a także
- ej) jakiegokolwiek zadania, a także
- ek) jakiegokolwiek zadania, a także
- el) jakiegokolwiek zadania, a także
- em) jakiegokolwiek zadania, a także
- en) jakiegokolwiek zadania, a także
- eo) jakiegokolwiek zadania, a także
- ep) jakiegokolwiek zadania, a także
- eq) jakiegokolwiek zadania, a także
- er) jakiegokolwiek zadania, a także
- es) jakiegokolwiek zadania, a także
- et) jakiegokolwiek zadania, a także
- eu) jakiegokolwiek zadania, a także
- ev) jakiegokolwiek zadania, a także
- ew) jakiegokolwiek zadania, a także
- ex) jakiegokolwiek zadania, a także
- ey) jakiegokolwiek zadania, a także
- ez) jakiegokolwiek zadania, a także
- fa) jakiegokolwiek zadania, a także
- fb) jakiegokolwiek zadania, a także
- fc) jakiegokolwiek zadania, a także
- fd) jakiegokolwiek zadania, a także
- fe) jakiegokolwiek zadania, a także
- ff) jakiegokolwiek zadania, a także
- fg) jakiegokolwiek zadania, a także
- fh) jakiegokolwiek zadania, a także
- fi) jakiegokolwiek zadania, a także
- fj) jakiegokolwiek zadania, a także
- fk) jakiegokolwiek zadania, a także
- fl) jakiegokolwiek zadania, a także
- fm) jakiegokolwiek zadania, a także
- fn) jakiegokolwiek zadania, a także
- fo) jakiegokolwiek zadania, a także
- fp) jakiegokolwiek zadania, a także
- fq) jakiegokolwiek zadania, a także
- fr) jakiegokolwiek zadania, a także
- fs) jakiegokolwiek zadania, a także
- ft) jakiegokolwiek zadania, a także
- fu) jakiegokolwiek zadania, a także
- fv) jakiegokolwiek zadania, a także
- fw) jakiegokolwiek zadania, a także
- fx) jakiegokolwiek zadania, a także
- fy) jakiegokolwiek zadania, a także
- fz) jakiegokolwiek zadania, a także
- ga) jakiegokolwiek zadania, a także
- gb) jakiegokolwiek zadania, a także
- gc) jakiegokolwiek zadania, a także
- gd) jakiegokolwiek zadania, a także
- ge) jakiegokolwiek zadania, a także
- gf) jakiegokolwiek zadania, a także
- gg) jakiegokolwiek zadania, a także
- gh) jakiegokolwiek zadania, a także
- gi) jakiegokolwiek zadania, a także
- gj) jakiegokolwiek zadania, a także
- gk) jakiegokolwiek zadania, a także
- gl) jakiegokolwiek zadania, a także
- gm) jakiegokolwiek zadania, a także
- gn) jakiegokolwiek zadania, a także
- go) jakiegokolwiek zadania, a także
- gp) jakiegokolwiek zadania, a także
- gq) jakiegokolwiek zadania, a także
- gr) jakiegokolwiek zadania, a także
- gs) jakiegokolwiek zadania, a także
- gt) jakiegokolwiek zadania, a także
- gu) jakiegokolwiek zadania, a także
- gv) jakiegokolwiek zadania, a także
- gw) jakiegokolwiek zadania, a także
- gx) jakiegokolwiek zadania, a także
- gy) jakiegokolwiek zadania, a także
- gz) jakiegokolwiek zadania, a także
- ha) jakiegokolwiek zadania, a także
- hb) jakiegokolwiek zadania, a także
- hc) jakiegokolwiek zadania, a także
- hd) jakiegokolwiek zadania, a także
- he) jakiegokolwiek zadania, a także
- hf) jakiegokolwiek zadania, a także
- hg) jakiegokolwiek zadania, a także
- hh) jakiegokolwiek zadania, a

- Projektuje się usunięcie skorodowanych i zdegradowanych warstw wykonanych z tarasu. Następnie, na nadbicie stropu gęstożebrowego, planuje się wykonanie nowych warstw wykonanych z płyt w tymwarstwy spadkowej, izolacji termicznej, izolacji przeciwwodnej, warstwy wierzchniej z płyt gresowych na dystansach w technologii tarasu wentylowanego.
- Przykładowy schemat wykonania robót:
 - Usunięcie istniejących balustrad i zamontowanie tymczasowych zabezpieczeń po zewnętrznym obwodzie tarasu.
 - Usunięcie zdegradowanych i skorodowanych warstw wykonanych z tarasu. Rozbiórki przeprowadzić do nadbicia stropu gęstożebrowego na całej powierzchni tarasu.
 - Dokładnie oczyścić powierzchnię stropu. Wykonać warstwę szpachlę między nadbiciem a warstwą spadkową.
 - Wykonać warstwę kształtującą spadek z zaprawy typu PCC o grubości w zakresie 0-4cm. Kierunek spadków i grubość warstwy przedstawiono na zdjęciu rysunkowe opisanego nadbicia.
 - Na warstwie spadkowej wykonać hydro- i paroizolację, np. za pomocą samoprzylepnej membrany bitumicznej modyfikowanej SBS o potwierdzonych właściwościach paroizolacyjnych, przeznaczanej do kontaktu z styrodurem. Warstwę w obrębie cokołu winną na elewację w obrębie nowych warstw wykonanych. W obrębie cokołu wyprowadzić poza krawędź tarasu. Stosować kliny styropianowe niewijające ostre załamania izolacji.
 - Wykonać termoizolację z płyty styroduru typu XPS300 układanych na zamek o grubości 8cm. Płyty należy podpoziąć kładąc bezspoiny szalunkowy, dedykowany do klejenia styropianu do membrany bitumicznej.
 - Na termoizolacji wykonać warstwę hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej modyfikowanej SBS wierzchniego krycia, przeznaczanej do kontaktu z styrodurem. Warstwę w obrębie cokołu winną na elewację co najmniej 15cm powyżej projektowanej warstwy wykonanej. Na pionowym odcinku ściany stosować kotwienie mechaniczne, np. za pomocą listwy dociskowej. W obrębie cokołu wyprowadzić nad obróbką blacharską wystającą poza obręb tarasu. Stosować kliny styropianowe niewijające ostre załamania izolacji.
 - Na krawędzi przygotowanych warstwach wykonać taras wentylowany. Wymagane kleić na podkładkach z granulatów mrozoodpornych. Szczelina wentylacyjna w zakresie 2-6cm, kształtowaną za pomocą regularnych wysokości wsporników tarasowych. Wysokości dopasować tak, aby warstwa wykonawcza tarasu była wykonana bez spadku. Płyty wykonawcze układać na podkładkach gumowych.
 - Jako warstwę wykonawczą wybrano płyty gresowe grubości 2cm przeznaczone do podpięcia punktowego. Procz podparcia na rogach płyty, przy wymiarach płyty 60x60cm, stosować również wspornik tarasowy umieszczony w środku płyty.
- Obróbki blacharskie umieszczać nad obróbką membrany dedykowanej do tego lepikiem mrozoodpornym. Dodatkowo kotwić mechanicznie.
- Zachować ciągłość hydroizolacji, obróbki uszczelniać silikonem dekarskim.
- Obróbki blacharskie cokolowe kleić do membrany dedykowanej do tego lepikiem mrozoodpornym. Zachować ciągłość hydroizolacji, obróbki uszczelniać silikonem dekarskim.

Projektuje się wymiary obecnej, znacznie skróconej balustrady, na balustradę stalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo. Stosować rozwiązanie systemowe: sposób kotwienia słupków balustrady do wieńca stropowego i połączenia elementów między sobą zgodnie z instrukcją wybranego producenta balustrady. Sposób mocowania balustrady nie może ograniczać się zaburzając spływu wody. Nośność połączenia zgodnie z projektem technicznym. Zaproponowaną balustradę z wypełnieniem poziomym o wysokości min. 110cm od wykończonej powierzchni tarasu, tj. minimalnie 126cm od powierzchni nadbetonu stropu gęstożebrowego.

1. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Dokładnie wymiary sprawdzić w naturze. Podane wymiary w centymetrach.
3. Stosować kompletne rozwiązania systemowe, zgodnie z wytycznymi producenta. Nie należy mieszać elementów systemów różnych producentów.
4. Dopuszczalna się zastosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą projektanta i zamawiającego.

**WYMAGANIA MINIMALNE STAWIANE
POSZCZEGÓLNYM MATERIAŁOM
BUDOWLANYM I WYKOŃCZENIOWYM
PRZEDSTAWIONO W OPISIE PROJEKTU
TECHNICZNEGO.**

Nazwa obiektu budowlanego:		Budynek handlowo-usługowy			
Nazwa inwestycji:		Remont tarasu budynku handlowo-usługowego			
Lokalizacja:		dz. nr ew. 12/1; obręb 0041 Wieniawa, arkusz 3, jedn. ewidencyjna 066301_1, Lublin			
Opracowanie:		PROJEKT TECHNICZNY			
Funkcja		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant architektury:		mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	211/LBOKK/ /2017	03/2024	
Asystent architektury:		mgr inż. DOMINIK BUDZYŃSKI		03/2024	
Projektant konstrukcji:		mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	LUB/0301/ /PWBKb/16	03/2024	
Tytuł:				Skala:	Nr rys.:
RZUT TARASU NA 1 PIĘTRZE WARSTWA KSZTAŁTUJĄCA SPADEK				1:100	PR3