

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45313100-5 Instalowanie wind
50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana dźwigu osobowego o nr rej.N3113061626
ADRES INWESTYCJI : ul. Wyżynna 16, 20-560 Lublin
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul.Grodzka 12 , 20-112 Lublin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. arch. Paweł Pięciński
DATA OPRACOWANIA : 23.06.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.06.2025

Data zatwierdzenia

Ogólna charakterystyka robót

Niniejszy kosztorys inwestorski obejmuje remont dźwigu w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie.

Zakres prac w części dotyczącej wykonania nowego dźwigu obejmuje następujące czynności:

opracowanie dokumentacji technicznej dźwigu i uzgodnienie na etapie oceny zgodności z odpowiednią jednostką notyfikującą i uzyskanie po badaniach urządzenia certyfikatu CE, po ocenie zgodności złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm. Dz. U. z 2021 poz. 272.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.11.2014 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U.

z 2014 r. poz. 1675).

Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu istniejącego elektrycznego z maszynownią nad szybem windowym na nowy dźwig elektryczny bez wyodrębnionej maszynowni obejmuje następujące czynności:

demontaż wszystkich podzespołów istniejącego dźwigu elektrycznego w szybie i maszynowni oraz ich wywiezienie i utylizacja na koszt Wykonawcy,

montaż nowego dźwigu elektrycznego bez maszynowni o udźwigu $Q = 1000\text{kg}$ obejmujący

w szczególności:

powiększenie istniejących otworów drzwiowych umożliwiające montaż drzwi szybowych automatycznych centralnych o wymiarach min. 900/2000mm w wykonaniu ze stali nierdzewnej satyna,

usunięcie ubytków i otworów montażowych po istniejącym dźwigu w ścianach szachtu windowego i płycie nadszymba: wykonanie zamurowań na zaprawie cementowo-wapiennej,

wykonanie cienkowarstwowej warstwy wyrównawczej posadzki podszybia,

2-krotne malowanie szybu białą farbą niepylącą wraz z gruntowaniem,

montaż przewodnic kabiny i przeciwwagi,

montaż ramy kabinowej z chwytaczami,

montaż kompletu przeciwwagi (rama + klocki),

montaż zespołu napędowego (wciągarka bezreduktorowa),

montaż lin nośnych wraz z ogranicznikiem prędkości i linką,

montaż tablicy sterowej wraz z falownikiem w obecnej maszynowni dźwigu (zapas mocy 20%; dopuszcza się zmianę lokalizacji przy uzgodnieniu z Zamawiającym i producentem wybranego dźwigu) z funkcją automatycznego zjazdu pożarowego na przystanek ewakuacyjny w przypadku sygnału pożarowego jak również urządzenia do zjazdu awaryjnego UPS w przypadku zaniku napięcia – zjazd na najbliższy przystanek,

montaż kabiny dźwigu w wykonaniu ze stali nierdzewnej satyna z oświetleniem typu panel LED (oświetlenie w płaszczyźnie sufitu),

montaż drzwi kabinowych o wymiarach min. 900/2000mm ze stali nierdzewnej satyna,

montaż przepływowego systemu wirusobójczego dla zapewnienia czystego mikrobiologicznie powietrza wewnątrz kabiny dźwigu,

montaż kurtyny świetlnej w drzwiach kabinowych,

wymiana słupków pod zderzaki w podszybiu,

wymiana zderzaków,

wymiana kompletu instalacji dźwigowej w szybie, na kabinie,

wymiana oświetlenia szybu (system LED),

montaż kaset wezwań z piętrowskazywaczem na każdym przystanku LCD,

wymiana panelu dyspozycji z piętrowskazywaczem LCD w kabinie,

montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi GSM,

doprowadzenie do tablicy sterowej dźwigu w obecnej maszynowni instalacji zasilającej dźwig

w przypadku gdy istniejące zasilanie jest niewystarczające,

wymiana zabezpieczenia głównego dźwigu w rozdzielni elektrycznej na budynku,

doprowadzenie do podszybia bednarki – pionu wyrównawczego celem wykonania prawidłowych pomiarów elektrycznych dźwigu,

wykonanie oświetlenia na każdym z dojeżdżających ruch (system LED),

rozbiórkę obudowy nieczynnego szachtu instalacyjnego przed dojeżdżaniem do windy w poziomie parteru (zdjęcie) z uzupełnieniem ubytków tynku i malatur,

prace wykończeniowe na podestach przed drzwiami szybowymi po ich montażu: przywrócenie stanu sprzed wymiany wraz z montażem kątowników 50x50 ze stali nierdzewnej do wysokości co najmniej 2,0m celem zabezpieczenia krawędzi przed obijaniem przez wózki inwalidzkie; dodatkowo należy wykonać blachy przyprogowe na dojeździe do drzwi szybowych z blachy nierdzewnej satyna.

Zakres prac w części dotyczącej przekazania nowego dźwigu Zamawiającemu i włączenia go do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

przeprowadzenie badania dźwigu – oceny zgodności przez jednostkę notyfikującą i uzyskanie certyfikatu CE,

uzyskanie decyzji i protokołu UDT w imieniu Zamawiającego w zakresie eksploatacji urządzenia – rejestracja dźwigu,

uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu książki rewizyjnej dźwigu,

przeszkolenie personelu technicznego w zakresie eksploatacji dźwigu,

opracowanie dokumentacji powykonawczej dźwigu i przekazanie Zamawiającemu wraz z instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji dźwigu,

sprawowanie konserwacji nowego dźwigu przez okres udzielonej min. 5 – letniej gwarancji bez dodatkowej zapłaty.

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana dźwigu osobowego o nr rej. N3113061626 w budynku przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie						
1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNPnRPDE	SST-01	Normy scalone na modern.i remonty kapitalne dźwigów osobowych z drzwiami automatycznymi ponad 500 kG 11p. - demontaż	kpl.		
d.1	79-209a		1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
2	KNR 4-04	SST-01	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 20 cm	m ³		
d.1	0303-01		10*(0.1*0.1*2.05)	m ³	0.205	
					RAZEM	0.205
3	KNR 4-04	SST-01	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02		0.64*0.3*2.60	m ³	0.499	
					RAZEM	0.499
4	KNR 9-36	SST-01	Wywiezienie sprzymowanych materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0211-03		5	m ³	5.000	
					RAZEM	5.000
5	KNR 9-36		Wywiezienie sprzymowanych materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi - na każdy następny km ponad 1 km	m ³		
d.1	0211-04		Krotność = 9	m ³	5.000	
			5		RAZEM	5.000
2	45400000-1		Roboty budowlane wykończeniowe			
2.1	45400000-1		maszynownia			
6	KNR 9-36	SST-02	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach do 5 m2	m ²		
d.2.	0210-01		0.15*(36.58*2.5)	m ²	13.718	
1					RAZEM	13.718
7	KNR 9-36	SST-02	Odbicie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na stropach do 5 m2	m ²		
d.2.	0210-03		0.15*(36.58*2.5)	m ²	13.718	
1					RAZEM	13.718
8	KNR-W 4-	SST-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2.	01 0716-02		(0.15*43.11)+(0.15*(36.58*2.5))	m ²	20.184	
1					RAZEM	20.184
9	KNR-W 4-	SST-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2.	01 1204-02		2*(36.58*2.5)	m ²	182.900	
1					RAZEM	182.900
10	KNR-W 4-	SST-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2.	01 1204-01		2*43.11	m ²	86.220	
1					RAZEM	86.220
2.2	45453000-7		szacht windy			
11	KNR-W 4-	SST-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m ²		
d.2.	01 0803-01		4.16	m ²	4.160	
2					RAZEM	4.160
12	KNR-W 4-	SST-03	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych - podszybie	m ²		
d.2.	01 1206-02		4.16	m ²	4.160	
2					RAZEM	4.160
13	KNR-W 4-	SST-02	uzupełnienie ubytków i otworów montażowych po istniejącym dźwigu - ściany szachtu i nadszybie	m ²		
d.2.	01 0716-02		0.15*((8.28*33.58)+4.16)	m ²	42.330	
2	analogia				RAZEM	42.330
14	KNR-W 4-	SST-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2.	01 1204-02		2*(8.28*33.58)	m ²	556.085	
2					RAZEM	556.085

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01 1204-01 2	SST-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
			2*4.16	m ²	8.320	
					RAZEM	8.320
16	KNP 05 0621-01.01 2	SST-02	Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych o obwodzie do 800 mm	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
2.3	45453000-7		przystanki			
17	KNR-W 4-01 0716-02 3 analogia	SST-02	uzupełnienie ubytków po kasetach wezwań	m ²		
			10*(0.15*0.25)	m ²	0.375	
					RAZEM	0.375
18	Kalkulacja własna 3	SST-02	Montaż blach przyprogowych ze stali nierdzewnej	szt.		
			10	szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
19	Kalkulacja własna 3	SST-02	Montaż kątowników 50x50x2200 ze stali nierdzewnej satyna 2 mm na narożnikach ścian celem zabezpieczenia krawędzi przed obijaniem przez wózki inwalidzkie	szt.		
			2*10	szt.	20.000	
					RAZEM	20.000
20	Kalkulacja własna 3	SST-02	Roboty budowlane - obróbka drzwi szybowych po montażu na gotowo	szt.		
			10	szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
21	KNNR 5 1207-03 3	SST-02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie - oświetlenie przystanków	m		
			10*5	m	50.000	
					RAZEM	50.000
22	KNKRB 5 0902-02 3	SST-02	Zaprawienie bruzd o szerokości do 5 cm	m		
			10*5	m	50.000	
					RAZEM	50.000
23	KNR-W 4-01 1204-02 3	SST-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
			2*(10*(2.0*2.60))	m ²	104.000	
					RAZEM	104.000
24	KNR-W 4-01 1204-01 3	SST-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
			2*(10*(2.0*1.80))	m ²	72.000	
					RAZEM	72.000
3	45310000-3		Roboty instalacyjne elektryczne			
25	KNPnRPDE 53-116e	SST-04	Montaż opraw oświetleniowych - podłoże betonowe	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
26	KNPnRPDE 50-110a	SST-04	Montaż przewodów elektrycznych o przekroju do 2.5 mm ² obwód 1 fazowy do gniazd w szybie i oświetlenia	m		
			50	m	50.000	
					RAZEM	50.000
27	KNPnRPDE 82-232a	SST-04	Normy scalone na montaż instalacji elektrycznej dźwigu towarowego, towarowo-osobowego do 1000 kg 5p.	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
28	KNPnRPDE 51-112a analogia	SST-04	Uzupełnienie instalacji uziemiającej i zerowania z bednarki	m		
			25	m	25.000	
					RAZEM	25.000
29	KNPnRPDE 53-116g	SST-04	Montaż gniazd bezpiecznikowych	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 5-08 d.3 0504-01 z.o. 3.1. 9901	SST-04	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych led, końcowych Instalacje w budynkach od 9 do 12 kondygnacji.	szt.		
			10	szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
31	KNPnRPDE d.3 68-163c	SST-04	Pomiary kontrolne stanu izolacji elektrycznej obwodu, siłowego, sterowego, sygnalizacji i pomocniczego - sterowanie zbiorcze, grupowo-zbiorcze	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
32	KNPnRPDE d.3 68-164c	SST-04	Pomiary kontrolne skuteczności ochronnej instalacji przeciwporażeniowej - sterowanie zbiorcze, grupowo-zbiorcze	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
4 45313100-5 Instalowanie wind						
33	KNPnRPDE d.4 15-36a	SST-05	Montaż ramy kabinowej o rozstawie do 1300 mm - aparat chwytny ślizgowy	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
34	KNPnRPDE d.4 04-8b	SST-05	Montaż zespołu napędowego - wciągarka lub reduktor o masie do 450 kg	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
35	KNPnRPDE d.4 32-73d	SST-05	Montaż elementów przeciwwagi - rama przeciwwagi	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
36	KNPnRPDE d.4 32-73a	SST-05	Montaż elementów przeciwwagi - klocek o masie do 50 kg	szt.		
			65	szt.	65.000	
					RAZEM	65.000
37	KNPnRPDE d.4 19-45c	SST-05	Montaż zawieszenia ramy kabinowej z kołem linowym	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
38	KNPnRPDE d.4 34-77e	SST-05	Montaż lin nośnych z kołami linowymi o śr. do 10 mm	m		
			45	m	45.000	
					RAZEM	45.000
39	KNPnRPDE d.4 08-20b	SST-05	Montaż podstawy ogranicznika prędkości	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
40	KNPnRPDE d.4 08-20c	SST-05	Montaż obciążki	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
41	KNPnRPDE d.4 35-79a	SST-05	Montaż linki ogranicznika prędkości w dźwigniowym układzie chwytaczy	m		
			50	m	50.000	
					RAZEM	50.000
42	KNPnRPDE d.4 10-24a	SST-05	Montaż tablic sterowych o sterowaniu zbiorczym i grupowo-zbiorczym E 1003 dla 2 przystanków	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
43	KNPnRPDE d.4 10-24b	SST-05	Montaż tablic sterowych o sterowaniu zbiorczym i grupowo-zbiorczym E 1003 za każdy przystanek ponad 2	kpl.		
			9	kpl.	9.000	
					RAZEM	9.000
44	KNPnRPDE d.4 17-41a	SST-05	Montaż platformy kabiny	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
45	KNPnRPDE d.4 16-39a	SST-05	Montaż zderzaków elastomerowych w podszybiu	szt.		
			3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
46	KNPnRPDE d.4 39-88j	SST-05	Montaż drzwi szybowych automatycznych	kpl.		
			10	kpl.	10.000	
					RAZEM	10.000
47	KNPnRPDE d.4 20-48d	SST-05	Montaż nieprzelotowej metalowej kabiny dźwigowej o powierzchni do 4 m2	kpl.		

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
48	KNPnRPDE d.4 21-51c	SST-05	Montaż drzwi kabinowych automatycznych	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
49	KNPnRPDE d.4 27-63c	SST-05	Montaż kasety wezwań	szt.		
			10	szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
50	KNPnRPDE d.4 27-63a	SST-05	Montaż kasety dyspozycyjnej do 10 przystanków	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
51	KNPnRPDE d.4 65-158g	SST-05	Regulacja dźwigu z drzwiami automatycznymi po montażu lub remoncie do 2 przystanków	dźwig		
			1	dźwig	1.000	
					RAZEM	1.000
52	KNPnRPDE d.4 65-158h	SST-05	Regulacja dźwigu z drzwiami automatycznymi po montażu lub remoncie za każdy następny przystanek	dźwig		
			1	dźwig	1.000	
					RAZEM	1.000
53	KNPnRPDE d.4 63-154c	SST-05	Próba sprzężenia ciernego - udźwig dźwigu do 1000 kG	prób.		
			1	prób.	1.000	
					RAZEM	1.000
54	KNPnRPDE d.4 63-155c	SST-05	Próba chwytaczy - udźwig dźwigu do 1000 kG	prób.		
			1	prób.	1.000	
					RAZEM	1.000
55	KNPnRPDE d.4 66-160b	SST-05	Komisja odbioru robót z udziałem organów UDT - CERT ocena zgodności dźwig towarowy, towarowo-osobowy, osobowy, szpitalny	odb.		
			1	odb.	1.000	
					RAZEM	1.000
56	KNPnRPDE d.4 66-160b	SST-05	Komisja odbioru robót z udziałem organów DT - dźwig towarowy, towarowo-osobowy, osobowy, szpitalny - rejestracja urządzenia	odb.		
			1	odb.	1.000	
					RAZEM	1.000
57	KNPnRPDE d.4 66-161b	SST-05	Odbiór robót przez zleceniodawcę - dźwig towarowy, towarowo-osobowy, osobowy, szpitalny	odb.		
			1	odb.	1.000	
					RAZEM	1.000