Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Dział Inwestycji i Remontów
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , e-Doręczenia: AE:PL-21099-62101-SUIWT-33, www.znk-lublin.pl

P/2026/06 Lublin, dnia 25.09.2026 r.

ZAWIADOMIENIE
O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

2026/BZP 00389593

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU OFICYNY PRZY UL. LUBARTOWSKIEJ 27 W LUBLINIE

Na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy Pzp Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie zawiadamia, że unieważnione zostało postępowanie o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku oficyny przy ul. Lubartowskiej 27 w Lublinie.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

W przedmiotowym postępowaniu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: **MPG Michał Golas, ul. Szkolna 35a, 21-008 Dąbrowica**. Zamawiający wyznaczył termin podpisania umowy na dzień **15.09.2026** (na prośbę Wykonawcy przesunięty na dzień 18.09.2026). W dniu 24.09.2026 r., Wykonawca **MPG Michał Golas** skierował do Zamawiającego pismo, w którym oświadczył, że *„po ponownej analizie dokumentów podjął decyzję, że na obecnym etapie nie będzie mógł przystąpić do podpisania umowy"*. Działanie to stanowi uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych ofert wykonawców. Drugą w kolejności ofertą jest oferta złożona przez wykonawcę **Elpie Sp. z o.o., Inżynierska 3, 20-484 Lublin** z ceną **5.980.350,23 zł** brutto.
Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosi **4.100.000 zł** brutto. Cena kolejnej oferty (5.980.350,23 zł brutto) przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego. Zamawiający dokonał analizy swoich możliwości budżetowych i nie ma możliwości zwiększenia środków do ceny oferty nr 1. Zadanie w planie wieloletnim, współfinansowane z bezzwrotnego wsparcia BGK.

W związku z tym, że cena jedynej oferty, która mogłaby zostać wybrana po uchyleniu się pierwszego Wykonawcy, przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest unieważnić postępowanie.

UZASADNIENIE PRAWNE:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie **art. 255 pkt 3 w zw. z art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych**, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty (oferty kolejnej) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych

Michał Jaskot